

Общая информация*

Объект капитального строительства: «Жилой дом №16 многоэтажной застройки. Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменская и Героев Отечества» шифр проекта 789-16-2015-АР, разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

1. Выполнить работы по внутренней предчистовой отделке жилых помещений (квартир) в соответствии с техническим заданием и рабочим проектом 789-16-2015-АР «Архитектурные решения».

Техническое задание Оси 1-2. Подъезд № 4. (кв. с 1 по 39, Скв.=2201,47 м2 (без уч.лоджий)).

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. Площадь - 2031,20м2	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 2031,20 м2.	<u>1. Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 5709,35 м2 <u>2. Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 164,49 м2 <u>3. Перегородка (кв.2-1эт, кв.3-2эт.-10эт) фрагмент 5н л.32; (кв.2 с 2эт-10эт.) фрагмент 10н л.33.</u> Выполнить устройство перегородки из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе, толщина профиля не менее 0,6мм. (серия 1.031.9-3.01-1).

			4. Выполнить грунтование и шпаклевание перегородки из ГВЛ Площадь - 57,8 м2
Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. Площадь - 170,27 м2	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 170,27 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 1013,84 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 24,76 м2

Оси 2-3. Подъезд № 3.
(кв. с 40 по 78, Скв.=1856,00 м2 (без уч.лоджий))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности.	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 4391,54 м2. <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u>

	подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. Площадь - 1718,5 м2.	6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1683,44м2.	1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 158,26 м2. <u>4. Зашивки над дверями фрагменты 5н,5,7 и 6 л.32:</u> Выполнить устройство зашивок проемов над дверями из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе, толщина профиля не менее 0,6мм (серия 1.031.9-3.01-1). 5. Выполнить грунтование и шпаклевание поверхности зашивок из ГВЛ Площадь - 33,2 м2.
Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. Площадь - 175,59 м2	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 172,56 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 928,15 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 64,00 м2

Оси 4-5. Подъезд № 2.
(кв. с 79 по 117, Сква.=1565,89 м2 (без уч.лоджий))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. Площадь - 1413,52м.	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1413,52м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 4198,72 м2. <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной основе или гипсовой. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 127,04 м2. <u>3. Зашивки над дверями фрагменты 10,10н л33: перегородка кв.2 и кв.3:</u> 1. Выполнить устройство зашивок проемов над дверями из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе ,толщина профиля не менее 0,6мм. (серия 1.031.9-3.01-1). 2. Выполнить грунтование и шпаклевание поверхности зашивок из ГВЛ Площадь - 120,27 м2.

Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. Площадь - 152,37 м2.	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентиляционными каналами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 152,37 м2.	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 873,42 м2.
--	--	--	---

Оси 5-7. Подъезд № 1.
(кв. с 128 по 157, Сква.= 2351,91(без учета лоджий))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. Площадь - 2166,81 м2	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 2166,81 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 5469,01 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 288,01 м2. <u>3. Зашивки над дверями фрагменты 12(33), 2а(л.21), Б1 перегородку поз. 4 л.34:</u> Выполнить устройство зашивок проемов над дверями и перегородки из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе и толщиной профиля не менее 0,6мм (серия1.031.9-3.01-1). Площадь - 14,53 м2

Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий). После заделки отверстий в полах первого этажа, выполнить утепление (ППС20, Пеноплэкс основа или аналог) толщиной 50мм и стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40мм. 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. Площадь 185,1м2	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентиляционными перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 185,1 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 954,72 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 201,88м2.
---	---	--	---

Дополнительные требования:

1. Выполнить монтаж откосов из ГКЛ на входных дверях в квартиры без устройства металлического каркаса.
2. Выполнить окраску магистральных стальных трубопроводов за два раза.
3. Выполнить заделку отверстий в ж/б вентиляционных блоках неиспользованных под устройство вентиляции. Схему с размещением отверстий для заделки получить от Генподрядчика до начала работ.
4. Предусмотреть уборку строительного мусора промышленным пылесосом.

Планируемый график выполнения работ: - с 20.08.2023г. по 20.11.2023г.

Прошу дать ваше предложение, в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Ед. изм-я	Кол-во / Ц.2000г.	Цена за ед./ индекс	Сумма, руб.
1	Выполнение отделочных работ оси 5-7				
2	Выполнение отделочных работ оси 4-5				
3	Выполнение отделочных работ оси 2-3				
4	Выполнение отделочных работ оси 1-2				
	ИТОГО				
	В т.ч. НДС 20%				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.