

Общая информация*

Объект капитального строительства: «Жилой дом №16 многоэтажной застройки, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменской и Героев Отечества» шифр проекта 789-16-2015-AP разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

Выполнить работы по внутренней отделке помещений общего пользования и технических помещений:

ОСИ 5-7 (подъезд №1).

№ п/п	Место отделки	Помещение, наименование работ	Объем работ	Материал
1	Полы	Выполнить укладку керамического гранита с нескользящей поверхностью на клеевой смеси (поверхности ж/б изделия): 1. На площадке на отм.-0,940 до наружной плоскости наружной стены, в т.ч. порог проема двери. 2. На площадке сквозного прохода на отм.0.000, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. 3. На площадках межквартирного коридора с 1 по 10 этажи, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. Технические характеристики клеевой смеси должны соответствовать марке применяемого керамогранита.	219,48	Материал приобретается подрядчиком. Керамогранит согласовать с Генподрядчиком до начала работ
2	Стены Лестничная клетка	1. Лестничная клетка на отм.-0.940, рабочий проект 789-16-2015-АС3.1 л.2: - Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм и 150 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). - Выполнить штукатурку по сетке. 2. Лестничная клетка на отм.+28.000 (разрез 8-8), рабочий проект 789-16-2015-АС 3.1 л.10: - выполнить штукатурку кирпичной кладки по утеплителю ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ), 3. Лестничная клетка с отм.-0,940 по технический этаж: 3.1 Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3.2 Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый. 3.3 Выполнить покраску стен масляной краской в лестничной клетке высотой 150мм (сапожок).	1406,49м2 П.3.3-67,43м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
3	Стены Межквартирный коридор	Межквартирный коридор: 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной основе с оформлением дверных проемов. 2. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	1282,15м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
4	Стены Сквозной проход	1. Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	110,35м2	Материалы приобретаются подрядчиком;

5	Потолки Лестничная клетка и межквартирный коридор	Лестничная клетка и межквартирный коридор: - Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017; - Выполнить покрытие водно-дисперсионной/акриловой краской за два раза, цвет белый. - Выполнить монтаж нащельника из оцинкованной стали б=0,55 мм, окрашенной в белый цвет, в местах примыкания межэтажной площадки к шахте лифта (узел № 13*).	490,03м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
6	Потолки Сквозной проход	1. Выполнить утепление потолка минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	19,69м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
7	Холодный тамбур: главный вход и сквозной проход	1. Пол - выполнить укладку тротуарной плитки на клеевой смеси. 2. Выполнить дверные откосы из ГВЛ. (Отделку стен и потолка выполняет другая подрядная организация (наружная покраска фасада))	40,78м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ
8	Крыльца, в т.ч. ступени: главный вход и сквозной проход	Пол - выполнить укладку тротуарной плитки по уклону - 5‰.	36,44м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ

ОСИ 4-5 (подъезд №2).

№ п/п	Место отделки	Помещение, наименование работ	Объем работ	Материал
1	Полы	Выполнить укладку керамического гранита с нескользящей поверхностью на клеевой смеси (поверхности ж/б изделия): 1. На площадке на отм.-0,940 до наружной плоскости наружной стены, в т.ч. порог проема двери. 2. На площадке сквозного прохода на отм.0.000, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. Технические характеристики клеевой смеси должны соответствовать марке применяемого керамогранита.	26,42м2	Материал приобретается подрядчиком. Керамогранит согласовать с Генподрядчиком до начала работ
2	Стены Лестничная клетка	1. Лестничная клетка на отм.-0.940, рабочий проект 789-16-2015-АС3.1 л.2: - Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм и 150 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). - Выполнить штукатурку по сетке. 2. Лестничная клетка на отм.+28.000 (разрез 4-4), рабочий проект 789-16-2015-АС 3.1 л.13.1: - выполнить штукатурку кирпичной кладки по утеплителю ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ), 3. Лестничная клетка с отм.-0,940 по технический этаж: 3.1 Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3.2 Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый. 3.3 Выполнить покраску стен масляной краской в лестничной клетке высотой 150мм (сапожок).	1473,92м2	Материалы приобретаются подрядчиком;

3	Стены Сквозной проход	1. Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	86,96м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
4	Потолки Лестничная клетка	Лестничная клетка и межквартирный коридор: - Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017; - Выполнить покрытие водно-дисперсионной/акриловой краской за два раза, цвет белый. - Выполнить монтаж нащельника из оцинкованной стали б=0,55 мм, окрашенной в белый цвет, в местах примыкания межэтажной площадки к шахте лифта (узел № 13*).	300,03м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
5	Потолки Сквозной проход	1. Выполнить утепление потолка минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	16,44м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
6	Холодный тамбур: главный вход и сквозной проход	1. Пол - выполнить укладку тротуарной плитки. 2. Выполнить дверные откосы из ГВЛ. (Отделку стен и потолка выполняет другая подрядная организация (наружная покраска фасада))	16,44м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ
7	Крыльца, в т.ч. ступени: главный вход и сквозной проход	Пол - выполнить укладку тротуарной плитки по уклону - 5‰.	29,39м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ

ОСИ 2-3 (подъезд №3).

№ п/п	Место отделки	Помещение, наименование работ	Объем работ	Материал
1	Полы	Выполнить укладку керамического гранита с нескользящей поверхностью на клеевой смеси (поверхности ж/б изделия): 1. На площадке на отм.-0,940 до наружной плоскости наружной стены, в т.ч. порог проема двери. 2. На площадке сквозного прохода на отм.0.000, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. Технические характеристики клеевой смеси должны соответствовать марке применяемого керамогранита.	34,75м2	Материал приобретается подрядчиком. Керамогранит согласовать с Генподрядчиком до начала работ

2	Стены Лестничная клетка	1. Лестничная клетка на отм.-0.940, рабочий проект 789-15-2016-АС3.1 л.2: - Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм и 150 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). - Выполнить штукатурку по сетке. 2. Лестничная клетка на отм.+28.000 (разрез 4-4), рабочий проект 789-16-2015-АС 3.1 л.13.2: - выполнить штукатурку кирпичной кладки по утеплителю ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ), 3. Лестничная клетка с отм.-0,940 по технический этаж: 3.1 Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3.2 Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый. 3.3 Выполнить покраску стен масляной краской в лестничной клетке высотой 150мм (сапожок).	1473,92м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
3	Стены Сквозной проход	1. Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	107,77м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
4	Потолки Лестничная клетка	Лестничная клетка: - Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017; - Выполнить покрытие водно-дисперсионной/акриловой краской за два раза, цвет белый. - Выполнить монтаж нащельника из оцинкованной стали б=0,55 мм, окрашенной в белый цвет, в местах примыкания межэтажной площадки к шахте лифта (узел № 13*).	337,23м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
5	Потолки Сквозной проход	1. Выполнить утепление потолка минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	117,58м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
6	Холодный тамбур: главный вход и сквозной проход	1. Пол - выполнить укладку тротуарной плитки. 2. Выполнить дверные откосы из ГВЛ. (Отделку стен и потолка выполняет другая подрядная организация (наружная покраска фасада))	17,9м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ
7	Крыльца, в т.ч. ступени: главный вход и сквозной проход	Пол - выполнить укладку тротуарной плитки по уклону - 5 %.	24,77м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ
8	Стены Межквартирный коридор	Межквартирный коридор: 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной основе с оформлением дверных проемов. 2. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый. 4. Включена отделка проема в панелях по осям бс, 9с.	359,52м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
9	ИТП	Выполнить окраску стен и потолка водно-дисперсионной/акриловой краской за два раза.	123,65 м2	Материалы приобретаются подрядчиком;

ОСИ 1-2 (подъезд №4).

№ п/п	Место отделки	Помещение, наименование работ	Объем работ	Материал
1	Полы	Выполнить укладку керамического гранита с нескользящей поверхностью на клеевой смеси (поверхности ж/б изделия): 1. На площадке на отм.-0,940 до наружной плоскости наружной стены, в т.ч. порог проема двери. 2. На площадке сквозного прохода на отм.0.000, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. 3. На площадках межквартирного коридора с 1 по 10 этажи, с плинтусом из керамогранита высотой 150 мм. Технические характеристики клеевой смеси должны соответствовать марке применяемого керамогранита.	64,54м2	Материал приобретается подрядчиком. Керамогранит согласовать с Генподрядчиком до начала работ
2	Стены Лестничная клетка	1. Лестничная клетка на отм.-0.940, рабочий проект 789-16-2015-АС3.1 л.2: - Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм и 150 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). - Выполнить штукатурку по сетке. 2. Лестничная клетка на отм.+28.000 (разрез 4-4), рабочий проект 789-16-2015-АС 3.1 л.13.1, 14: - выполнить штукатурку кирпичной кладки по утеплителю ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 50 мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ), 3. Лестничная клетка с отм.-0,940 по технический этаж: 3.1 Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 3.2 Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый. 3.3 Выполнить покраску стен масляной краской в лестничной клетке высотой 150мм (сапожок).	1406,49м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
3	Стены Межквартирный коридор	Межквартирный коридор: 1. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 2. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	310,88м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
4	Стены Сквозной проход	1. Выполнить утепление стен минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить штукатурку по сетке. 3. Выполнить штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной основе с оформлением дверного проема. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	98,94м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
5	Потолки Лестничная клетка и межквартирный коридор	Лестничная клетка и межквартирный коридор: - Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017; - Выполнить покрытие водно-дисперсионной/акриловой краской за два раза, цвет белый. - Выполнить монтаж нащельника из оцинкованной стали б=0,55 мм, окрашенной в белый цвет, в местах примыкания межэтажной площадки к шахте лифта (узел № 13*).	465,63 м2	Материалы приобретаются подрядчиком;

6	Потолки Сквозной проход	1. Выполнить утепление потолка минплитой ППЖ 200-1000.500.50 ГОСТ 22950-95 толщиной 100мм, либо аналог (согласовать с Генподрядчиком до начала работ). 2. Выполнить зашивку утеплителя ГВЛ по металлокаркасу. 3. Под окраску подготовить поверхность в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017. 4. Выполнить покрытие стен водно-дисперсионной акриловой краской за два раза, цвет белый.	300,03м2	Материалы приобретаются подрядчиком;
7	Холодный тамбур сквозной проход	1. Пол - выполнить укладку тротуарной плитки. 2. Выполнить дверные откосы из ГВЛ. (Отделку стен и потолка выполняет другая подрядная организация (наружная покраска фасада))	15,78м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ
8	Крыльца, в т.ч. ступени: главный вход и сквозной проход	Пол - выполнить укладку тротуарной плитки по уклону - 5 %.	26,22м2	Материалы приобретаются подрядчиком; Плитку согласовать с Генподрядчиком до начала работ

Общие требования для помещений общего пользования:

1. Цокольный этаж, рабочий проект 789-16-2015-АС1:

1.1 Выполнить заделку кирпичом и штукатурку поверхностей - проемы в наружных и внутренних стенах, неиспользованные для прокладки коммуникаций.

1.2 Выполнить окраску металлических решеток на продухах цокольных панелей со стороны технического подполья.

1.3 Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, деталь монолитной заделки отверстий.

2. Прочие работы:

2.1 Приобрести почтовые ящики на 157 квартир, выполнить монтаж, нанести нумерацию квартир.

2.2 Выполнить поэтажную нумерацию квартир и этажей.

2.3 Выполнить устройство дверных откосов из ГВЛ и заделку примыканий после установки дверей из алюминиевых профилей и профилей ПВХ, противопожарных и стальных дверей.

2.4 Выполнить монтаж откосов на окнах лестничной клетки из гипсоволокнистых листов с креплением на дюбель-пробку с 1 по последний этажи.

2.5 Выполнить зашивку металлических изделий (столиков) в лестнично-лифтовом узле гипсоволокнистыми листами в два слоя с креплением на клей на гипсовом вяжущем с 1 по последний этаж;

2.6 Выполнить окраску транзитных трубопроводов за 2 раза (не допускается пропуски и непрокрасы).

2.7 Выполнить окраску всех металлических конструкций (лестницы, отсекатели, двери, ограждения лестничных маршей) за 2 раза (не допускается пропуски и непрокрасы).

3. Технический этаж:

3.1 Выполнить штукатурку кирпичной противопожарной перегородки с одной стороны.

3.2 Выполнить окраску со стороны технического этажа металлических решеток на продухах парапетных панелей.

4. Кровля - выполнить окраску металлических трубостоек, металлического ограждения кровли.

5. На все указанные виды работ предоставить технологические карты на согласование.

6. На все материалы, приобретаемые подрядчиком, предоставить сертификаты, паспорта качества, инструкции по применению.

7. Прием и передачу работ между смежными подрядными организациями оформлять справками.

Планируемый график выполнения работ: - с 20.08.2023г. по 20.11.2023г.

Прошу дать ваше предложение, в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Ед. изм-я	Кол-во / Ц.2000г.	Цена за ед./ индекс	Сумма, руб.
-------	--------------	-----------	-------------------	---------------------	-------------

	Оси 1-2				
1	Отделка МОП (стены, потолки, полы)				
2	Отделка холодного тамбура				
3	Отделка крылец главного входа и сквозного прохода				
4	Отделка электрощитовой и тамбура электрощитовой				
	Оси 2-3				
1	Отделка МОП (стены, потолки, полы)				
2	Отделка холодного тамбура				
3	Отделка крылец главного входа и сквозного прохода				
4	Отделка КУИ				
5	Отделка ИТП				
	Оси 4-5				
1	Отделка МОП (стены, потолки, полы)				
2	Отделка холодного тамбура				
3	Отделка крылец главного входа и сквозного прохода				
4	Отделка электрощитовой и тамбура электрощитовой				
5	Отделка ИТП				
	Оси 5-7				
1	Отделка МОП (стены, потолки, полы)				
2	Отделка холодного тамбура				
3	Отделка тамбура главного входа (теплый)				
4	Отделка крылец главного входа и сквозного прохода				
	ИТОГО				
	В т.ч. НДС 20%				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.