

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ»

454081, г. Челябинск, ул. Механическая, дом 8
ИНН 7452035298, р/с 40702810772190110170 в Челябинском отделении № 8597
ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602, КПП 744701001

Исх. № 2021 / 12 / 923.
« 20 » декабря 2021 г.

Директору
ООО «КБ «Строительные Технологии»
Боброву О.В.

*«Касается проектирования объекта:
Жилой дом № 16 многоэтажной застройки, Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменской и Героев Отечества,
шифр проекта 789-16-2015-АС-2 »*

Уважаемый Олег Викторович!

В полученном по электронной почте 06.12.2021г рабочий проект АС2 (Архитектурно-строительные решения выше огм.0,000) шифр 789-16-2015 при проведении входного контроля, выявились следующие несоответствия требующие доработки технических и конструктивных решений, а именно:

1. в блок-секции РС3-29 в осях «1-2»

- 1.1. в спецификации на листе 78.4 пропущены плиты перекрытия ПП-2-9=10шт. с 1-10эт.;
- 1.2. в спецификации на листе 78.4 включены бетонные вкладыши БВ1= 60шт. с 1-10эт., необходимо уточнить и проверить правильность расчета;
- 1.3. на схеме расположения элементов плана 1этажа л.12, л.2 в осях «11с-12с/Дс» обозначение панели НР1ут Р11н-1.Щ не соответствует обозначению по альбому 783-2015-АС7 л.13, необходимо скорректировать планы на НР1ут Р11л-1.Щ и спецификацию на листе 78.1;
- 1.4. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.12, л.2 в осях «7с-8с/Ас» запроектирована панель НР1-3бут и экран ограждения лоджии ЭЛ1-1 в осях «7с-8с/Ас» на л.57, необходимо обозначить на листе .8 - пропущенный ЭЛ1-1 в осях «7с-8с/Ас»;
- 1.5. на схеме расположения элементов плана со2-10этаж л.13,14,15 в осях «7с-8с/Вс» запроектирована внутренняя панель ВС1-3-5, но нет схематического обозначения и указаний по выполнению «П-образной» перегородки, которая запроектирована в альбоме АР0-1, необходимо добавить;
- 1.6. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.12 в осях «8с-10с/Ас» нет запроектированного конструктива крыльца входа сквозного прохода.

2. в блок-секции РС1-31 в осях «2-3»

- 2.1. на схеме расположения элементов плана 1этажа л.16, л.3 в осях «9с-10с/Дс» обозначение панели НР1ут Р11-1.Щ не соответствует обозначению по альбому 783-2015-АС7 л.13, необходимо скорректировать планы на НР1ут Р11п-1.Щ и спецификацию на листе 79.1;
- 2.2. на схеме расположения элементов плана 2 этажа л.17, л.3 в осях «9с-10с/Ас» обозначение панели НР1ут Р11-1.Щ не соответствует обозначению по альбому 783-2015-АС7 л.13, необходимо скорректировать планы на НР1ут Р11п-1.Щ и спецификацию на листе 79.1;
- 2.3. в спецификации на листе 79.3 количество изделий и позиции 2,3 металлическая перемычка электрощитовой вписаны в таблице «всего на секцию» не в том столбце, необходимо исправить;
- 2.4. в спецификации на листе 79.5 пропущено количество изделий КПЛ-2=8шт. обозначенных на плане кровли, необходимо добавить.;
- 2.5. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.16, л.3 в осях «4с-6с/Ас» обозначена панель входа сквозного прохода НР2-5-1ут (просом 2090х2220мм), необходимо проверить на соответствие, т.к. в АР0-1 л.6 запроектирована панель с оконным и дверным проемом;
- 2.6. на схеме расположения фрагмента 8 лист29 в расшивке сечения №1 обозначение кирпичной кладки б=65мм, что не соответствует указаниям толщины б=120мм на плане фрагмента 8, необходимо проверить правильность и привести в соответствие;

в АС2 так выисёт
верно! ум. в АР0-1

2.7. на схеме расположения элементов плана 2-10-этажа л.17, 18, в осях «3с-5с/Дс-Вс» ошибочно обозначен узел 2 (утепление межквартирного коридора) со ссылкой на лист 14, необходимо проверить и исправить;

2.8. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.16 в осях «4с-6с/Ас» нет запроектированного конструктива крыльца входа сквозного прохода.

3. в блок-секции РС7-1 в осях «4-5»

3.1. в спецификации на листе 79.3 количество позиции 2,3 металлическая перемычка электрощитовой не вписаны в таблице «1этаж» не в том столбце, необходимо добавить;

3.2. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.19, л.4 в осях «2с-3с/Ас» запроектирована панель НР1-3бут и экран ограждения лоджии ЭЛ1-1 в осях «2с-3с/Ас» на л.59, л.10, необходимо привести в соответствие в проекте АР 0-1 на л.9 1этаж в осях «2с-3с/Ас» запроектированную панель с окном заменить на панель оконно-балконный блок;

3.3. на схеме расположения элементов плана с 1-10этаж л.19,20 в осях «5с-6с/Вс» запроектирована внутренняя панель ВС1-3-5, но нет схематического обозначения и указаний по выполнению «П-образной» перегородки, которая запроектирована в альбоме АР0-1, необходимо добавить;

3.4. на схеме расположения элементов плана со2-10этаж л.20 в осях «3с-2с/Вс» запроектирована внутренняя панель ВС1-3-5, но нет схематического обозначения и указаний по выполнению «П-образной» перегородки, которая запроектирована в альбоме АР0-1, необходимо добавить;

3.5. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.19 по оси «6с/Дс» нет обозначения и указаний размеров привязки и толщина кирпичной перегородки, которая является стенкой лоджии, необходимо добавить;

3.6. на схеме расположения элементов плана 1этаж л.19 по оси «6с/Дс» нет обозначения и указаний размеров привязки и толщина кирпичной перегородки, которая является стенкой лоджии, необходимо добавить;

3.7. на схеме расположения фрагмента 9 лист30 в расшифровке сечения №1 обозначение кирпичной кладки б=65мм, что не соответствует указаниям толщины б=120мм на плане фрагмента 9, необходимо проверить правильность и привести в соответствие;

3.8. на схеме расположения фрагмента 9 лист30 обозначены сечения «Б» и «В» со ссылкой на л.16, что не соответствует проекту, на л.16 обозначено только сечение «А», необходимо проверить правильность и привести в соответствие;

3.9. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.19 в осях «3с-4с/Ас» нет запроектированного конструктива крыльца входа сквозного прохода

4. в блок-секции УС3-4 в осях «5-7»

4.1. на схеме расположения элементов плана 2 этажа л.22, л.6 в осях «Бс-Вс/1с» «4с-6с/Ас» обозначение панели НР1ут Р11-1.Щ =2шт. не соответствует обозначению по альбому 783-2015-АС7 л.13, необходимо скорректировать планы на НР1ут Р11-1.Щ и спецификацию на листе 80.1;

4.2. на схеме расположения элементов плана 2 этажа л.22, л.6 в осях «1с-2с/Ас» обозначение панели НР1ут Р11н-1.Щ =1шт. не соответствует обозначению по альбому 783-2015-АС7 л.13, необходимо скорректировать планы на НР1ут Р11н-1.Щ и спецификацию на листе 80.1;

4.3. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.21, л.6 в осях «6с-8с/Ас» обозначена панель входа сквозного прохода НР2-5-1ут (проемом 2090х2220мм), необходимо проверить на соответствие, т.к. в АР0-1 л.12 запроектирована панель с оконным и дверным проемом;

4.4. на схеме расположения элементов плана с1-10 этаж л.21, 22,23,24,25 в осях «Дс-Жс/1с» нет привязки обозначения размеров кирпичной перегородки и толщины на фрагменте 6 (л.28), необходимо проверить и привести в соответствие;

4.5. в спецификации на листе 80.5 в таблице в столбце «всего по секции» не верно посчитано общее количество вентиляционных шахт ВЩ-9=4+4=8шт., необходимо исправить ;

4.6. на схеме расположения элементов плана 1-этажа л.21 в осях «6с-8с/Ас» нет запроектированного конструктива крыльца входа сквозного прохода.

5. на разрезе 2-2 л.75 не верно указан размер =600мм привязки утеплителя к опорной панели, необходимо исправить на 500мм в соответствии с узлом №247а л.73.

Прошу Вас устранить выше перечисленные несоответствия и направить откорректированный проект в наш адрес.

Директор

Ю.Л. Молодцов

Исполнитель
Цыганова Н.А.

*оценочно по эл. почте 21.12.2021 в 10:29
с почты [krd238@mail.ru]*

ВХ. № 484 - 22 АЕК 2021

*в АС 2
верно!
РАП
высест нум
в АР0-1.*

*на др. листах нум. 7
высест ранее*

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Заказчик – ООО «Новый дом»

Жилой дом № 16 многоэтажной застройки

**Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
пересечение улиц Каменской и Героев Отечества**

Шифр: 789-16-2015

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СОСТАВ АЛЬБОМА: АС2

Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000

8	190-21	С	10.22
7	161-22	С	09.22
6	346-21	С	
5	333-21	С	12.21
Изм.	№ док	Подпись	Дата

ЧЕЛЯБИНСК
2021

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)


2

Лист	Наименование	Примеч.
1.1	Общие данные (начало)	Изм.5,6,7,8
1.2	Общие данные (продолжение)	Изм.5,6,7
1.3	Общие данные (продолжение)	Изм.5,6,7
1.4	Общие данные (продолжение)	
1.5	Общие данные (продолжение)	
1.6	Общие данные (окончание)	
2	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях 1-2, 2-1	Изм.6
3	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях 2-3, 3-2	Изм.6
4	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях 4-5, 5-4	
5	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях В-В (по оси 1), Б-В (по оси 3), В-В (по оси 4)	
6	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях А-В, 7-5	Изм.8
7	Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях 5-6, 6-7, Б-А	
8	Схемы расположения элементов лоджий в осях 1-2, 2-1	Изм.7
9	Схемы расположения элементов лоджий в осях 2-3, 3-2	
10	Схемы расположения элементов лоджий в осях 4-5, 5-4	Изм.7
11	Схемы расположения элементов лоджий в осях 7-5, А-В, Б-А	
12	Схема расположения элементов плана 1-го этажа. Секция в осях 1-2	Изм.6,7
13	Схема расположения элементов плана 2-го этажа. Секция в осях 1-2	Изм.6
14	Схема расположения элементов плана 3...8, 10-го этажей. Секция в осях 1-2	Изм.6
15	Схема расположения элементов плана 9-го этажа. Секция в осях 1-2	Изм.6
16	Схема расположения элементов плана 1-го этажа. Секция в осях 2-3	Изм.6,7
17	Схема расположения элементов плана 2-го этажа. Секция в осях 2-3	Изм.6
18	Схема расположения элементов плана 3...10-го этажей. Секция в осях 2-3	Изм.6
19	Схема расположения элементов плана 1-го этажа. Секция в осях 4-5	Изм.6,7
20	Схема расположения элементов плана 2...10-го этажей. Секция в осях 4-5	Изм.6

Лист	Наименование	Примеч.
21	Схема расположения элементов плана 1-го этажа. Секция в осях 5-7	Изм.7
22	Схема расположения элементов плана 2-го этажа. Секция в осях 5-7	Изм.6,7
23	Схема расположения элементов плана 3, 5...7, 9, 10-го этажей. Секция в осях 5-7	
24	Схема расположения элементов плана 4-го этажа. Секция в осях 5-7	
25	Схема расположения элементов плана 8-го этажа. Секция в осях 5-7	
26	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Фрагменты 1, 2, 3, 3н.	
27	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Фрагменты 4, 5. Вид А.	
28	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Фрагменты 6, 6н, 7	Изм.6
29	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Фрагмент 8	Изм.7
30	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Фрагмент 9	Изм.6,7
	Схема расположения плит на отм. +2,250	
31	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Крыльцо 1.	
32	Ограждение площадки ОГм 1	
33	Схемы расположения элементов планов 1 ... 10 этажей. Крыльцо 2	
34	Изделие закладное Мн 4	
35	Схема расположения элементов планов перекрытий 1-го этажа. Секция в осях 1-2.	
36	Схема расположения элементов планов перекрытий 2...9-го этажей. Секция в осях 1-2.	
37	Схема расположения элементов планов перекрытий 10-го этажа. Секция в осях 1-2.	
38	Схема расположения элементов планов перекрытий 1...9-го этажей. Секция в осях 2-3.	
39	Схема расположения элементов планов перекрытий 10-го этажа. Секция в осях 2-3.	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:  /Кидралеева Р. Р./

8	-	Зам.	190-22	10.22.	789 - 16 - 2015 - АС 2				
7	-	Зам.	161-22	09.22.	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменской и Героев Отечества				
6	-	Зам.	348-12						
5	-	Зам.	332-21	12.21					
Изм.	Кол.Уч	Лист	Модок	Подпись	Дата				
Директор	Бобров				Жилой дом №16 многоэтажной застройки	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Орлова					Р	1.1		
ГИП	Кидралеева								
Разработал	Иезнова				Общие данные (начало)	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			
Проверил	Кидралеева								
Н. контр.	Кидралеева								

Схема расположения наружных стеновых панелей в осях 7 - 5

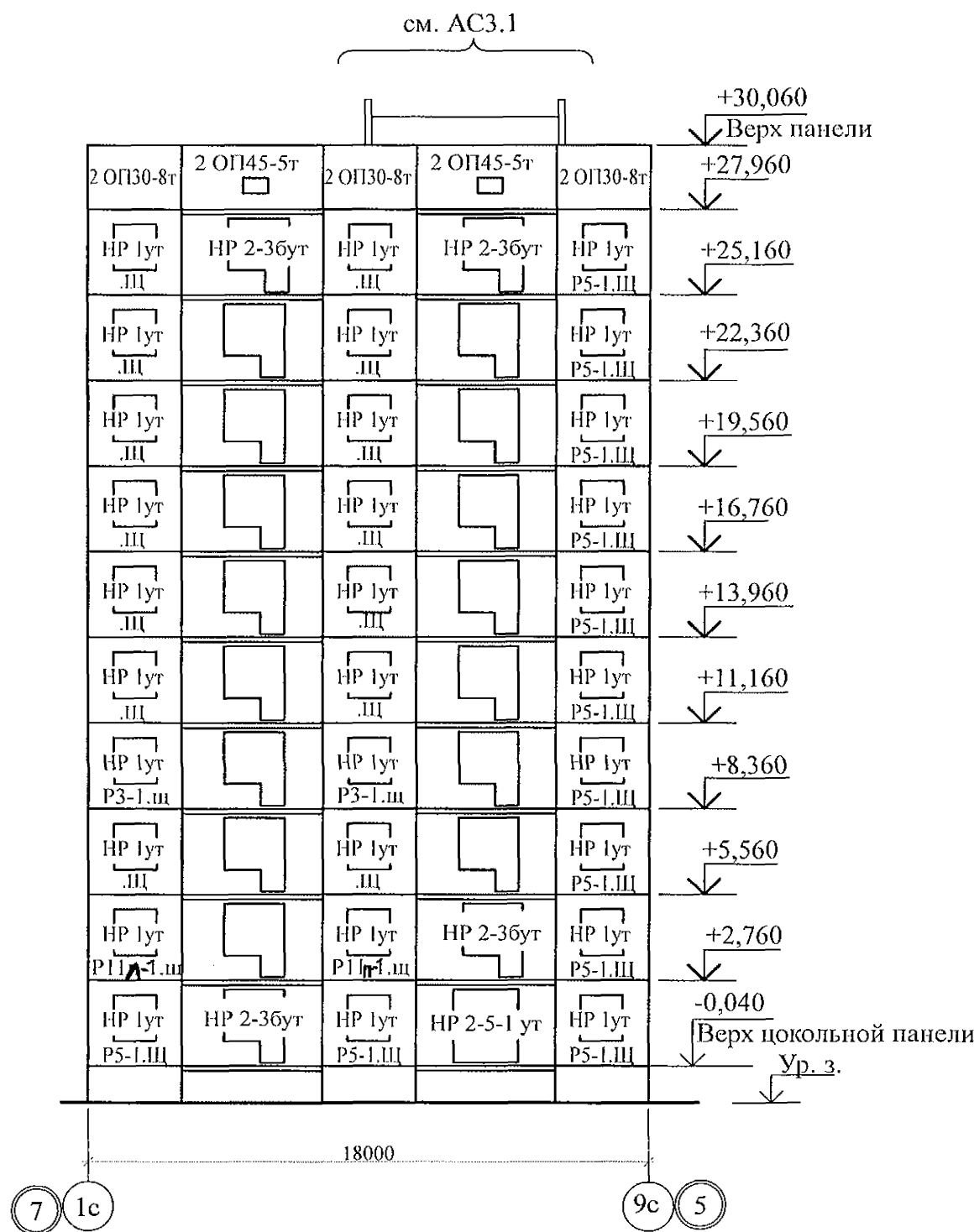
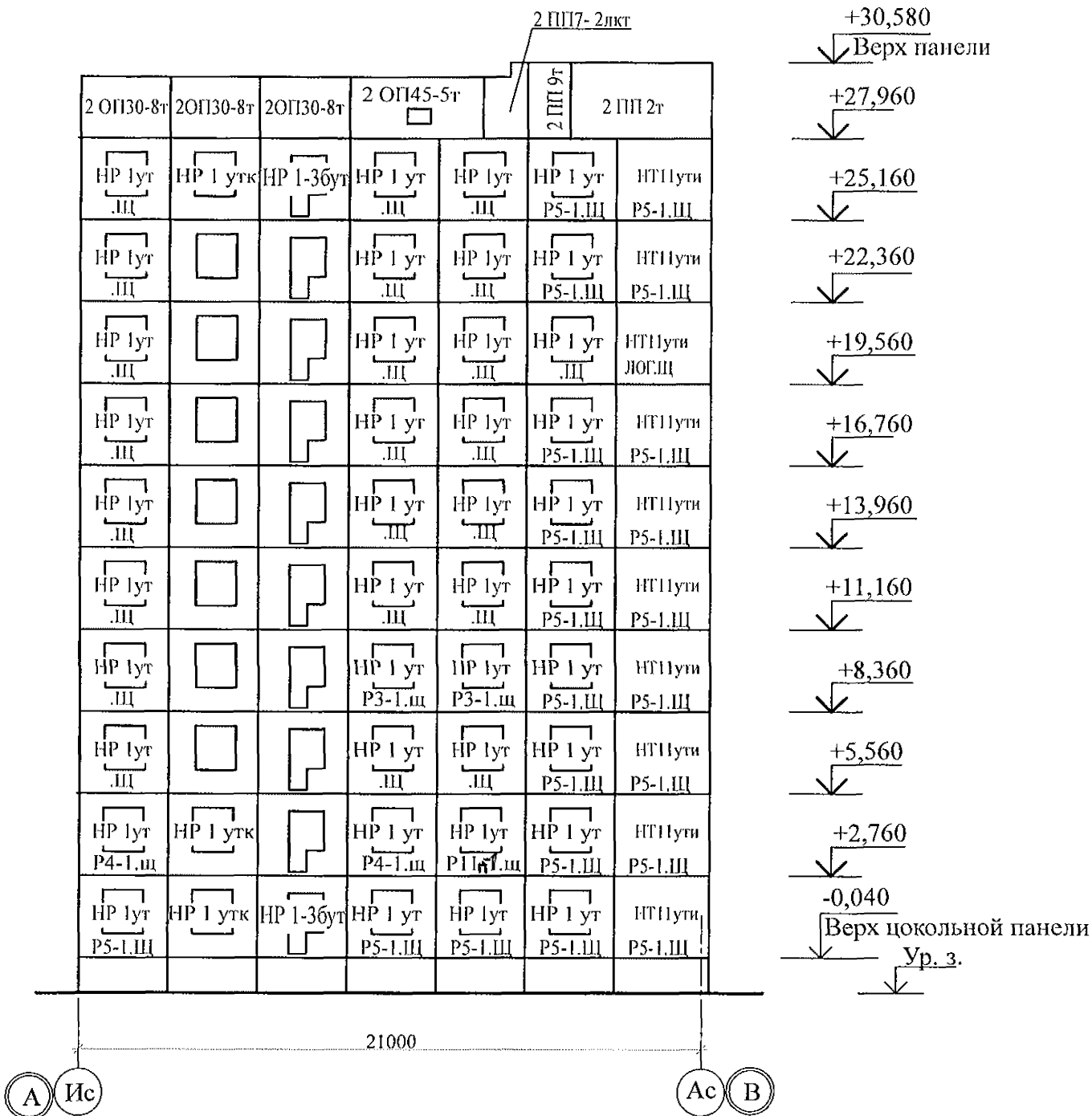





Схема расположения наружных стеновых панелей в осях А - В



1. Общие указания см. листы 1.4, 1.5, 1.6.
2. Общие примечания см. л. 21.
3. Горизонтальные стыки панелей наружных стен выполнить в соответствии с узлами на л.97.241/06 УМ-АС5-2 с заменой цементного раствора М100 на бетон класса В15 или цементно-песчаный раствор М 150.

						789 - 16 - 2015 - АС 2				
8	-	32м.	10.22		10.22	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменской и Героев Отечества				
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Жилой дом №16 многоэтажной застройки		Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
Исполнил		Нежнова				Схемы расположения наружных стеновых панелей в осях А - В, 7 - 5		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Проверил		Кидралеева								
Н. контр.		Кидралеева		