

## Общая информация\*

**Объект капитального строительства:** «Жилой дом №14 многоэтажной застройки со встроенными помещениями общественного назначения. Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменская и Героев Отечества» шифр проекта 789-14-2015, разработан ООО «КБ «Строительные технологии». Оси 1-3 (угловая блок-секция).

### **Работы:**

1. Работы выполнять в строгом соответствии с рабочими проектами 789-14-2015-АС 1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000», 789-14-2015-АС 2 «Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000», проектом производства работ, технологическими картами на виды работ, актуальными требованиями технических регламентов, СП 54.13330.2016, СП 70.13330.2012.
2. Подрядчик за свой счет осуществляет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения работ и достижения качественных показателей.

#### **1.Общестроительные работы ниже отм.0.000:**

- 1 Выполнить монтаж наружных цокольных стеновых панелей;
- 2 Выполнить монтаж внутренних цокольных стеновых панелей;
- 3 Выполнить монтаж перекрытия цокольного этажа;
- 4 Выполнить монтаж изделий лестнично-лифтового узла, включая фундамент шахт лифтов;
- 5 Выполнить монтаж фундаментов под вентиляционные блоки.
- 6 Выполнить устройство полов в техническом подполье (уплотненный грунт с щебеночной засыпкой фр.10-20 мм толщиной 50 мм).
- 7 Выполнить закладку неиспользуемых технологических проемов кирпичем.
- 8 Выполнить монтаж конструкций входа в техническое подполье по рабочему проекту АС1 с отметки -3,410. Металлические ограждения не устанавливать.
- 9 Выполнить монтаж конструкций наружного приямка (ПР1) с монтажом скоб по рабочим проектам АС1, начиная с отметки -3,410. Металлические решетки на приямки не устанавливать. Выполнить устройство наружных приямков ПР6 и внутреннего ПР3.  
Грунты под приямками уплотнить тяжелыми трамбовками, с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 кг/м<sup>3</sup>. Предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта.  
Выполнить обратную засыпку приямков с послойным уплотнением грунта до коэффициента 0,95. Для обратной засыпки применить непучинистый грунт (песок, гравий, щебень). Предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта.  
Обратную засыпку приямка под выпуск К1 выполнить до уровня пола технического подполья после монтажа выпуска.
- 10 Выполнить монтаж конструкций наружных тамбуров и крылец с отм.-3.410 по рабочему проекту АС1. Металлические ограждения не устанавливать.
- 11 Выполнить обмазочную гидроизоляцию боковых поверхностей конструкций цокольного этажа, конструкций входов в техническое подполье и стен наружных приямков, соприкасающихся с грунтом, битумной мастикой за 2 раза.
- 12 Выполнить заделку внутренних горизонтальных и вертикальных швов раствором, замоноличивание монтажных ниш и коробок в перекрытиях цокольного этажа.
- 13 Технологические отверстия в плитах перекрытия:
  - Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).
  - В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.
- 14 Выполнить до отметки существующего уровня земли обратную засыпку с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности грунта послойно через 300мм до коэффициента уплотнения  $K=0,95$ , предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта:
  - фундаментов входных групп под плитами входа и ступенями;
  - наружных тамбуров и крылец входов под плитами и ступенями;Для обратной засыпки использовать грунт, не содержащий растительных остатков, без примеси чернозема, строительного мусора, комьев и т.п.
- 15 Выполнить заделку вертикального наружного стыка между наружными цокольными стенами полимерцементным раствором.
- 16 Не выполнять изготовление и монтаж металлоизделий цоколя:
  - ограждения лестничного марша ОГм-2.
  - ограждения наружных входов в техническое подполье.

- решетки наружных приемков.
- ограждения наружных тамбуров, крылец, пандусов.
- 17 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа.
- 18 Выполнить уборку строительного мусора.
- 19 Выполнить горизонтальную гидроизоляцию с отм. -2.190 под монтаж наружных цокольных панелей.

## 2. Общестроительные работы выше отм.0.000:

- 1 Выполнить монтаж ж/б наружных стеновых панелей.
- 2 Выполнить монтаж ж/б внутренних стеновых панелей.
- 3 Выполнить монтаж ж/б плит перекрытия.
- 4 Выполнить монтаж ж/б перегородок.
- 5 Выполнить монтаж ж/б изделий лестнично-лифтового узла.  
Монтажные столики лестничных площадок огрунтовать.
- 6 Выполнить монтаж ж/б изделий шахт лифтов. Выполнить монтаж постоянного защитного ограждения дверного проема шахты лифта, количество 24 шт.. Конструкцию ограждения согласовать с Генподрядчиком.
- 7 Выполнить монтаж ж/б вентблоков.
- 8 Выполнить кирпичную/блочную кладку перегородок и стен без внешнего утепления, монтаж перемычек.  
Выполнить заделку зазора между плитой перекрытия (потолок) и перегородками/стенами из кирпичной/блочной кладки упругим материалом (минвата, вилатерм).
- 9 Выполнить кирпичную кладку стен шахт систем приточной вентиляции и дымоудаления **после монтажа воздуховодов.**
- 10 Выполнить устройство узлов заполнения и герметизации вертикальных и горизонтальных стыков наружных стен.  
Выполнить заделку полимерцементным раствором М100 горизонтального шва между КПП и парапетными панелями (по периметру здания, за исключением торцов здания).  
Выполнить герметизацию вертикального стыка между КПП с фасадной и дворовой стороны здания - уплотнительной прокладкой вилатерм и мастикой Сазиласт 24.
- 11 Выполнить разделку раствором внутренних стыков ж/б конструкций: плит перекрытий, наружных и внутренних стен, в том числе с плитами перекрытий, перегородками, лестничными площадками.
- 12 Выполнить заполнение примыкания межэтажной лестничной площадки к шахте лифта-узел №13\* рабочий проект АС2.
- 13 Технологические отверстия в плитах перекрытия:  
- Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).  
- В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку отверстий выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.  
Технологические отверстия во внутренних стенах (конусы):  
- Выполнить бетонирование отверстий с армированием (**анкерованием к стеновой панели**). К работам по бетонированию приступить после освидетельствования работ по анкеровке.
- 14 Выполнить на плитах лоджий (являются козырьком лоджии последнего этажа):  
- устройство стяжки с разуклонкой;  
- устройство рулонного покрытия  
- устройство узлов №16 и №27 по альбому 97.241/06-АС 4.  
Оцинкованный отлив применить окрашенный, цвет согласовать с Генподрядчиком до начала установки.
- 15 Выполнить монтаж конструкций наружных тамбуров и монтаж монолитных парапетов на козырьках. наружных тамбуров. На козырьках наружных тамбуров выполнить растворные стяжки с разуклонкой и монтаж выпускной трубы (лоток), устройство рулонного покрытия с оформлением узлов №1 и №2
- 16 Выполнить с 1-го по последний этаж пробивку безударным способом отверстий в ж/б вентблоках для вентиляции по рабочим проектам АС2 и ОВ1.
- 17 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа. Убрать строительный мусор.  
Изготовить и выполнить монтаж всех металлоизделий с огрунтовкой в соответствии с

рабочими проектами АС2, в том числе, но не исключительно:

**Жалюзийные решетки в проемы цокольных панелей,  
Жалюзийные решетки в проемы парапетных панелей,  
Лестницу ЛМ4 с ограждением ОГм19, ограждение ОГм20-1,  
Скобы спусков в приямки шахт лифта,  
Металлоизделия (монорельсы) в машинном помещении,  
Раму Рм1 участка замоноличивания в машинном помещении,  
Стойки крыльца ИМ6-14, ИМ6-15.; балки крыльца Бм4, Бм5  
Рамы под вентиляторы на кровле  
Ограждения вентиляционного оборудования на кровле.**

Металлоизделия не выполнять:

**Ограждений лестничных маршей ОГм1-12, (ОГм1, ОГм23?)  
Ограждений переходных лоджий ОГм8\*,  
Радиостойку, стойку под телевизионную антенну,**

### **3. Общестроительные работы технического этажа (чердака) и кровли:**

- 1 Выполнить монтаж железобетонных изделий технического этажа и кровли;
- 2 Выполнить зачеканку раствором М100 внутренних горизонтальных и вертикальных швов.  
Выполнить заполнение бетоном В 7,5 неиспользованных «вафель» в КПП.
- 3 Выполнить монтаж фрагментов вентиляции с устройством кирпичных перегородок и укладкой профилированного листа;
- 4 Выполнить устройство пароизоляции (дополнительная полоса из Техноэласта ХПП) по техническому этажу в соответствии с рабочим проектом АС2.
- 5 Выполнить устройство пароизоляции из Техноэласта ХПП:  
- под венткоробами (под всей площадью венткороба с выходом за периметр венткороба на 200 мм);  
- с наружной стороны венткороба (полосой шириной 500 мм в месте сопряжения венткороба с плитой перекрытия и с заведением на венткороб);
- 6 Выполнить установку водосборных поддонов (сбора конденсата) под ВШ-9 не перекрывая каналов вентблока.  
Выполнить проклейку дна водосборных поддонов наплавленным материалом.  
Выполнить устройство капельника по периметру верхнего проема ВК1 из оцинкованной стали Н=100мм, крепление капельника выполнить дюбель-гвоздями 6х60 с шагом не более 150мм. (перед креплением нанести герметизирующий материал в месте установки), с опуском капельника внутрь вентиляционного короба 20-30 мм.
- 7 Выполнить кирпичную кладку парапета над лестнично-лифтовым узлом под расшивку.
- 8 Выполнить монтаж трубостоек с оштукатуркой по узлам, указанным в рабочем проекте АС2.  
Выполнить изготовление и монтаж элементов из оцинкованной стали в соответствии с указаниями в рабочем проекте АС2.  
В местах выхода фановых труб канализации и стоек слаботочных сетей выполнить оклеечную гидроизоляцию лентой-герметик Технониколь Nicoband.
- 9 Выполнить монтаж металлического ограждения кровли и лестнично-лифтового узла. Ограждение оштукатурить.
- 10 Выполнить на кровле металлические элементы молниезащиты в соответствии с проектом 789-14-2015 раздел ЭО, а также заземление с оштукатуркой и опусками, закрепленными на фасаде не реже чем через 2,8м.
- 11 Выполнить приобретение и монтаж люка выхода на кровлю заводского производства (с уплотнителями в притворе). Размер в свету 600х800 мм.
- 12 Дополнительно предусмотреть:  
- Установку в шахте лифта «Дверь люка Л2» заводского производства.  
- Металлическую дверь ДМ2 оборудовать уплотнителем и врезным замком со сменным цилиндром.
- 13 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа, убрать строительный мусор.
- 14 Выполнить фундаменты под вентиляторы на кровле

### **4. Устройство охранного контура здания.**

Выполнить изготовление и монтаж металлических решетчатых дверей оборудованных навесными замками на цокольном и первом этажах.

Объем ЖБИ предоставляемый Заказчиком:

- Ж/б 97 серии - V= 2738,099 м<sup>3</sup>;

- ФБС - V= 41,758м<sup>3</sup>;

Прочий железобетон (покупка Подрядчика):

- Перемычки, плиты перекрытия, опорные плиты, ступени объем V=17,954м<sup>3</sup>;

Перечень исполнительной документации:

№ п/п	Наименование документа
1	Общий журнал работ.
2	Специальные журналы работ.
	<i>Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:</i>
3	поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий: - высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания; - высотная исполнительная схема полов в жилых помещениях; - высотная исполнительная схема плит входа холодного тамбура и крыльца со ступенями;
4	исполнительная схема лифтовой шахты;
5	исполнительная схема кровли;
6	Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000; Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения выше отм.0.000; <i>Акты приемки выполненных работ и испытаний строительных конструкций:</i>
7	акт приёмки ограждений балконов и лоджий;
8	монтаж технического этажа;
9	акт приёмки молниезащиты.
10	протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность;
11	протоколы механических испытаний сварных соединений; <i>Акты освидетельствования скрытых работ по:</i>
12	анкеровке плит перекрытий и покрытий;
13	монтаж вентиляционных блоков;
14	армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок;
15	кирпичной кладке в зимних условиях;
16	монтажу перемычек;
17	замоноличиванию монтажных стыков и узлов;
18	герметизации стыков стеновых панелей;
19	антикоррозийной защите сварных соединений;
20	монтажу лестничных маршей и площадок;
21	устройству балконов и лоджий;
22	монтажу межкомнатных перегородок;
23	монтажу козырьков над входами;
24	гидроизоляции ограждающих конструкций;
25	устройству гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных;
26	устройству рулонного кровельного покрытия (на каждый слой); <i>Акты освидетельствования ответственных конструкций:</i>
27	поэтажной приёмки смонтированных конструкций (на каждый этаж);

### Требования к коммерческому предложению

Прошу дать ваше коммерческое предложение, в следующем виде:

Наименование видов работ	Ед. изм-я	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
<b>Общестроительные работы ниже отм. 0,000</b>				
Работы в соответствии с п.1-18 раздела 1				
<b>Общестроительные работы выше отм. 0,000</b>				
Монтаж этажей с 1-го по 12-й	м <sup>3</sup>			
Общестроительные работы технического этажа	м <sup>3</sup>			
Устройство кирпичных перегородок	м <sup>2</sup>			
Герметизация наружных вертикальных и горизонтальных	п.м.			

МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ				
ИТОГО:				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

График выполнения работ:

\_\_\_\_\_ дней - с \_\_\_\_\_ 202 г по \_\_\_\_\_ 202 г.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

\*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.