

Общая информация*

Объект капитального строительства: «Жилой дом №15 многоэтажной застройки. Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменская и Героев Отечества» шифр проекта 789-15-2015, разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

1. Выполнить работы по внутренней предчистовой отделке жилых помещений (квартир) в соответствии с техническим заданием и рабочим проектом 789-15-2015-АР «Архитектурные решения», количество квартир 166.

Техническое задание

Оси 5-7. Подъезд № 1.

(кв. с 1 по 49 за исключением квартир №19, №24, №29, №34, Скв.=1 956, м2 (без уч. лоджий)).

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий) (см.прим.). 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 1905,95м2	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1905,93 м2.	<u>1. Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 5361,54 м2 <u>2. Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 178,61 м2 <u>3. Перегородка (кв.4) фрагмент 10и л.33:</u> Выполнить устройство перегородки из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе, толщина профиля не менее 0,6мм. (серия 1.031.9-3.01-1). Площадь - 89,1 м2

Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий),) (см. прим.). 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 211,14 м2	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 211,14 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 1132,39 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной , или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 134,46 м2
---	--	---	---

Оси 4-5. Подъезд № 2.
(кв. с 50 по 88, Скв.=1565,89 м2 (без уч.лоджий))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий) (см. прим.). 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси.	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности.	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 4198,72 м2. <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u>

	5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 1413,52 м2.	6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1413,52м2.	1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 127,04 м2. <u>3. Перегородка фрагменты 10 и 10н л.33:</u> Выполнить устройство перегородки из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе, толщина профиля не менее 0,6мм. (серия 1.031.9-3.01-1). Площадь - 296,0 м2. <u>4. Зашивки над дверями фрагменты 9 и 8н л.32, 33:</u> Выполнить устройство зашивок проемов над дверями из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе, толщина профиля не менее 0,6мм (серия 1.031.9-3.01-1). Площадь - 16,6 м2.
Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий),) (см. прим.). 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 152,37 м2	1. .Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 152,37 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 788,51 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной , или гипсовой основе на цементной основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 84,91 м2

Оси 2-3. Подъезд № 3.
(кв. с 89 по 127, Скв.=1889,33 м2 (без уч.лodgeй))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий) (см. прим.). 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 1731,47м.	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1731,47м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 4591,99 м2. <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной основе или гипсовой. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 89,98 м2. <u>3. Зашивки над дверями фрагменты 5, 5н, 7н, 8 л.32:</u> 1. Выполнить устройство зашивок проемов над дверями из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе ,толщина профиля не менее 0,6мм. (серия 1.031.9-3.01-1). Площадь - 71,13 м2.

Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий),) (см. прим.). 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовность выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 157,86 м2.	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 157,86 м2.	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 921,98 м2.
--	---	---	---

Оси 1- 2. Подъезд № 4.
(кв. с 128 по 166, Скв.= 1734,47(без учета лоджий))

Помещение	Полы	Потолки	Стены, перегородки, вентиляционные блоки
Жилые комнаты Коридоры Кухни	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий) (см. прим.). 3. Выполнить наливной пол самонивелирующейся смесью по подготовленной поверхности. Средняя расчетная толщина слоя 15 мм. 4. Перед началом работ предоставить Заказчику исполнительные съемки для уточнения определения объема смеси. 5. При приемке работ за помещение принимается одна комната, перепад порога между помещениями не более 10мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь - 1683,64 м2	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - <u>не ниже!</u>) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить выравнивание поверхности штукатурной смесью двух смежных плит перекрытия, при наличии перепада более 5 мм на ширину 750 мм, устройство руста. 5. Выполнить грунтование поверхности. 6. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 1683,64 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью мест сопряжения - стен между собой, с перегородками и перекрытиями. 2. Выполнить заделку цементным раствором М100 неиспользуемых ниш, гнезд, борозд. 3. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. 6. Выполнить под подоконными досками заделку мест заполнения монтажной пеной - штукатурный слой толщиной не менее 10 мм с внутренней и уличной стороны. Площадь - 4391,54 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью на цементной или гипсовой основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. 3. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин и борозд. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 158,26 м2. <u>3. Зашивки над дверями фрагменты 5, 5н л.32 и перегородку поз.4 л.34:</u> Выполнить устройство зашивок проемов над дверями и перегородки из ГВЛ со звукоизоляцией по системе КНАУФ тип перегородки С 361 толщина 100 мм на металлическом каркасе и толщиной профиля не менее 0,6мм (серия 1.031.9-3.01-1). Площадь - 72,69 м2

Ванные комнаты Санузлы Совмещенный санузел	1. Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить заделку всех неиспользованных отверстий в плитах перекрытия, а так же после прохода коммуникаций бетоном класса В15 с арматурными каркасами Ф5 Вр1, альбом АС1 (деталь монолитной заделки отверстий),) (см. прим.). 3. Выполнить выравнивание местных заделок, монолитных участков цементно-песчаным раствором М100; 4. Выполнить гидроизоляцию обмазочного типа Бергауф Гидростоп (или аналог) с заведением на стены на высоту 150 мм. <i>Примечание: п.2 выполнить до начала выполнения работ по утеплению полов со стороны жилья, стройготовностью выполненных работ передать по акту подрядной организации, выполняющей утепление полов.</i> Площадь 172,36м2	1. . Выполнить подготовку основания - очистка поверхности; 2. Выполнить выравнивание мест прохода трубопроводов (примыкание к гильзам на уровне торца гильзы - не ниже!) раствором М50; 3. Выполнить заделку мест сопряжения плит перекрытия со стенами, вентблоками и перегородками штукатурной смесью на цементной основе; 4. Выполнить грунтование поверхности. 5. Выполнить сплошное шпаклевание методом «на срез» с заделкой раковин, борозд, неровностей плавного очертания более 5 мм. Толщина слоя до 1 мм. Площадь - 172,96 м2	<u>Железобетонные поверхности:</u> 1. Выполнить заделку штукатурной смесью на цементной основе или раствором М100 мест сопряжения стен между собой, с перегородками и перекрытиями; 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 928,26 м2 <u>Поверхности из кирпичной и блочной кладки:</u> 1. Выполнить улучшенную штукатурку по СП 71.13330-2017 штукатурной смесью: - внутренние поверхности штукатурная смесь на цементной основе; - наружные поверхности штукатурная смесь на цементной , или гипсовой основе на цементной основе. 2. Не выполнять заделку отверстий мест прохода горизонтальных трубопроводов. Площадь - 64м2.
---	--	---	--

Дополнительные требования:

1. Не выполнять монтаж откосов из ГКЛ на входных дверях в квартиры.
2. Выполнить окраску магистральных стальных трубопроводов за два раза.
3. Выполнить заделку отверстий в ж/б вентблоках неиспользованных под устройство вентиляции. Схему с размещением отверстий для заделки получить от Генподрядчика до начала работ.
4. Предусмотреть уборку строительного мусора промышленным пылесосом.

Планируемый график выполнения работ: - с 20.04.2023г. по 20.08.2023г.

Прошу дать ваше предложение, в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Ед. изм-я	Кол-во / Ц.2000г.	Цена за ед./ индекс	Сумма, руб.
1	Выполнение отделочных работ оси 5-7				
2	Выполнение отделочных работ оси 4-5				
3	Выполнение отделочных работ оси 2-3				
4	Выполнение отделочных работ оси 1-2				
	ИТОГО				
	В т.ч. НДС 20%				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.

2. Выполнить работы по внутренней чистовой отделке жилых помещений (квартир) в соответствии с техническим заданием и рабочим проектом 789-15-2015-АР «Архитектурные решения», количество квартир 7:

- Оси 5-7 (подъезд №1): №19 (4 эт.), №24 (5 эт.), №29 (6 эт.), №34 (7 эт.).

- Оси 1-2 (подъезд №4): №129 (1 эт.), №132 (2эт.), №133 (2 эт.).

Техническое задание.

№ п/п	Место отделки	Помещение, наименование работ
1	Полы Жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые	1. Выполнить настил линолеума в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87) и Инструкцией по использованию, на выполненное ранее основание (наливной пол); Линолеум применить ПВХ на вспененной основе, толщиной не менее 2,5 мм, со сроком службы не менее 7 лет. 2. При укладке линолеума применять клей в соответствии с Инструкцией по использованию линолеума. 3. Стыки полотен располагать на границе смежных помещений, выполнять методом холодной сварки. Допускается выполнить не более одного стыка в помещении, оба размера которого превышают 3м. Перед началом работ предоставить на согласование технологическую карту. 4. Выполнить монтаж плинтуса ПВХ.
2	Полы Ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы	1. Выполнить укладку керамической плитки (керамогранит) на клеевой смеси в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87), ширина шва не более 3 мм. 2. Клей применять соответствующий типу укладываемой плитки. 3. Выполнить монтаж плинтуса ПВХ.
3	Стены Жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые	1. Выполнить подготовку поверхностей. Стены загрунтовать соответствующим применяемому типу обоев составом. 2. Выполнить наклейку обоев в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87). Обои применять виниловые на бумажной или флизелиновой основе. Образцы обоев согласовать с Генподрядчиком до начала работ. 3. Для наклейки обоев применить клей, соответствующий марке обоев и их техническим характеристикам. Кухни, зоны кухни: 4. Выполнить установку фартука возле мойки из керамической плитки в размер на ширину мойки, высотой не менее 400 мм. Образцы плитки согласовать с Генподрядчиком до начала работ.
4	Стены Ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы	1. Выполнить заделку проемов (отверстий) мест прохода горизонтальных трубопроводов керамическим кирпичом на растворе М50 с последующим оштукатуриванием, после завершения прокладки соответствующих коммуникаций. Поверхности оштукатурить. 2. Выполнить подготовку поверхностей под покраску. Стены загрунтовать соответствующим применяемой краске составом. 3. Выполнить окрашивание поверхностей в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87). Краску применить водно-дисперсионную водостойкую. Окрашивание выполнить не менее чем за два раза, цвет белый.
5	Потолки Жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые	1. Выполнить монтаж багета; 2. Выполнить монтаж ПВХ натяжных потолков. Цвет белый, матовый. Высота от уровня чистого пола не менее 2550мм (для квартир 1-го этажа высота от уровня чистого пола не менее 2500мм). 3. В помещениях площадью более 7 м2 - выполнить в полотно потолка монтаж вентиляционных решеток Ф40 мм, 2 шт. по диагонали; 4. Выполнить монтаж потолочной платформы, предназначенной для крепления люстры, в соответствии с проектным расположением осветительных приборов. Конструкцию и материал платформы согласовать с Генподрядчиком до начала работ. 6. Выполнить монтаж декоративного обрамления стояков отопления; 7. Выполнить монтаж пристенной заглушки/защелки;

6	Потолки Ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы	1. Выполнить подготовку поверхностей до категории А4 под покраску. Потолки загрунтовать соответствующим применяемой краске составом. 2. Выполнить окрашивание поверхностей в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01-87). Краску применить водно-дисперсионную водостойкую. Окрашивание выполнить не менее чем за два раза, цвет белый.
7	Двери	Выполнить монтаж внутренних межкомнатных каркасных ламинированных дверей в соответствии с этажными планами, рабочий проект 789-15-2015-АР и в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014: 1. Двери санузлов оснастить в нижней части вентиляционными пластиковыми решетками площадью не менее 100 кв.см, дверные коробки применить с порогами. 2. Все двери оснастить замком-защелкой с ручкой. Двери санузлов должны иметь фиксаторы закрытого положения. 3. Двери кухонь/студий применить со вставками из декоративного стекла. 4. Указания по монтажу: - Допустимое отклонение от вертикали дверных коробок - 3 мм. - Крепление коробки к проему по вертикали выполнить в шести точках, жестким креплением через бобышки. Способ крепления (скрытый или видимый) согласовать с Генподрядчиком. - Обеспечить равномерный зазор между дверным полотном и коробкой - 3...4 мм. - Самопроизвольное открывание дверей не допускается. - Перед монтажом дверей выполнить работы по подготовке габаритов дверных проемов под установку межкомнатных дверей. Для уменьшения зазора между верхом дверной коробки и проемом в ж/б плите, допускается применить плиты пенополистирольные ППС-15 и монтажную пену. - Наличник стыковать прирезкой под 90°. Способ фиксации наличника выбрать исходя из конструкции дверной коробки, согласовать с Генподрядчиком.

Дополнительные требования:

1. Образцы материалов предоставить Генподрядчику на согласование до начала работ. Производителя и тип краски согласовать с Генподрядчиком. На все материалы, приобретаемые подрядчиком, предоставить инструкцию по применению, гигиенические сертификаты.
2. Выполнить монтаж откосов из ГКЛ на входных дверях в квартиры.
3. По окончании работ обеспечить целостность и чистоту сантехнических приборов.
4. Объемы работ указаны в Таблице 1 «Объем работ» и Таблице 2 «Межкомнатные двери».

Таблица 1. Объем работ.

№ п/п	Место отделки Наименование материала	Площадь отделки, м2		Всего м2
		Подъезд №1 Оси 5-7	Подъезд №4 Оси 1-2	
1	Полы: жилые комнаты, коридоры кухни, кухни-столовые. Линолеум.	138,28	109,71	247,99
2	Полы: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы. Керамическая плитка	22,64	11,82	34,46
3	Стены: жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые. Обои (высота помещений 2,64 м)	290,0	267,0	557,0
4	Стены: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы. Влагостойкая водно-дисперсионная краска	127,2	60,0	187,2
5	Потолки: жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые. Влагостойкая водно-дисперсионная краска	138,28	109,71	247,99
6	Потолки: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы: Влагостойкая водно-дисперсионная краска	22,64	11,82	34,46

Таблица 2. Межкомнатные двери.

№ Поз на плане	Марка двери	Количество, шт.		Всего шт.
		Подъезд №1 Оси 5-7	Подъезд №4 Оси 1-2	
1	Дверь со вставками из декоративного стекла ДО 21-9л	4	1	5
2	Дверь со вставками из декоративного стекла ДО 21-9	-	2	2
3	Дверь со вставками из декоративного стекла ДО 21-13	-	-	-
4	Дверь глухая ДГ 21-9л	-	2	2
5	Дверь глухая ДГ 21-9	4	1	5
6	Дверь глухая ДГ 21-7л	8	1	9
7	Дверь глухая ДГ 21-7	-	2	2

Планируемый график выполнения работ: - с 20.04.2023г. по 20.08.2023г.

Прошу дать ваше предложение, в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Ед. изм-я	Кол-во / Ц.2000г.	Цена за ед./ индекс	Сумма, руб.
1	Полы: жилые комнаты, коридоры кухни, кухни-столовые. Линолеум.				
2	Полы: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы. Керамическая плитка				
3	Стены: жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые. Обои (высота помещений 2,64 м)				
4	Стены: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы. Влагостойкая водно-дисперсионная краска				
5	Потолки: жилые комнаты, коридоры, кухни, кухни-столовые. Влагостойкая водно-дисперсионная краска				
6	Потолки: ванные комнаты, санузлы, совмещенные санузлы: Влагостойкая водно-дисперсионная краска				
7	Установка межкомнатных дверей				
	ИТОГО				
	В т.ч. НДС 20%				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.