

Общая информация*

Объект капитального строительства: «Жилой дом №16 многоэтажной застройки. Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменской и Героев отечества» шифр проекта 789-16-2015, разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

1. Выполнить устройство утепления конструкций чердачного перекрытия жилого дома, рабочий проект 789-16-2015-АС2:

1.1 Чердачное перекрытие, площадь 837,3 м²:

- Пароизоляция: пленка полиэтиленовая (ГОСТ 10354-82) толщиной 200 микрон с нахлестом 150мм и с проклейкой скотчем - два слоя;
- Утепление: пенополистирол ППС-14-Р-А ГОСТ 15588-2014 картой 6х6 м с рассечкой на ширину 300 мм из минераловатной плиты Техноруп 50 ТУ 5762-043-017925162-2006, толщиной 200 мм;
- Вертикальный теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС-14-Р-А ГОСТ 15588-2014 высотой 500 мм от перекрытия толщиной 200 мм по периметру наружных парапетных и опорных стен с креплением тарельчатыми дюбелями 250х10 с шагом 800 мм. Штукатурка простая по сетке «Рабица» цементно-песчаным раствором М100, толщина 20 мм. Утепление не должно препятствовать демонтажу жалюзийных решеток в проемах парапетных панелей.
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Пк4 ГОСТ 28013 с микрофиброй (расход 1,1 кг/м³), толщина 40 мм.

1.2 Вентиляционные короба железобетонные и кирпичные, вентшахты в уровне чердака, площадь 353,3 м²:

- утепление, пенополистирол ППС-14-Р-А ГОСТ 15588-2014, толщина 200 мм;
 - штукатурка простая по сетке «Рабица» цементно-песчаным раствором М100. Сетку к вертикальным поверхностям крепить тарельчатыми дюбелями 50х6 с шагом 800мм, толщина штукатурки 20 мм;
- Утепление вентиляционных коробов не должно препятствовать открыванию ревизионных люков, открывание должно быть обеспечено минимум на 90 град.

2. Выполнить устройство кровельного покрытия над лестнично-лифтовым узлом по рабочему проекту 970-2-2021-АС3.1 «Архитектурно-строительные решения лестнично-лифтового узла», площадь 122,0 м².

Взамен проектного узла «А» применить узел №7 по альбому 97.241/06 УО-АС4.

Материалы применить в соответствии с требованиями, указанными в рабочем проекте.

3. Выполнить на плитах лоджий (являются козырьком лоджии последнего этажа):

- устройство стяжки с разуклонкой;
- устройство рулонного покрытия;
- оформление узлов №16 и №27 по альбому 97.241/06-АС4.

Оцинкованный отлив применить окрашенный, цвет согласовать с Заказчиком.

4. Выполнить на козырьках входов в здание:

- устройство стяжки с разуклонкой
- устройство рулонного покрытия
- оформление узлов №1 и №2 (альбом АС 3.1, шифр: 789-16-2015)

Подготовка исполнительной документации является одним из этапов выполнения работ. Исполнительная документация готовится в соответствии с требованиями РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и включает в себя:

1. Реестр исполнительной документации;
2. Журнал входного контроля качества применяемых материалов, в соответствии с РД-11-05-2007.
3. Акты освидетельствования скрытых работ:
 - 3.1 устройство пароизоляционного слоя по перекрытиям 10 этажа.
 - 3.2 устройство теплоизоляционного слоя чердака.
 - 3.3 устройство пароизоляционного слоя на кровле лестнично-лифтового узла.

3.4 устройство теплоизоляционного слоя на кровле лестнично-лифтового узла.

3.5 устройство разуклонки на кровле лестнично-лифтового узла и грунтование поверхности цементно-песчаной стяжки.

4. Акты освидетельствования выполненных работ:

4.1 оштукатуривание вертикального теплоизоляционного слоя по периметру парапетных и опорных стен чердака и вентиляционных коробов железобетонных а так же кирпичных вентшахт в уровне чердака.

4.2 устройство цементно-песчанной стяжки по утеплителю на чердаке.

4.3 устройство наплавляемого кровельного ковра в 2 слоя на кровле лестнично-лифтового узла.

5. Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, согласованными с авторами проекта.

6. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

7. Исполнительная документация представляется в 3 (трех) экземплярах.

Работы выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, проектом производства работ, технологическими картами на виды работ, требованиями рабочей документации 970-2-2021-АС2, АС3.1 и с ведением записей в общем журнале работ (РД-11-05-2007).

Планируемый график выполнения работ:

30 дней - с 01.04.2023г. по 30.05.2023г.

Начальная максимальная цена контракта:

Наименование	Ед. изм-я	Кол-во	Цена за ед.	Сумма, руб.
Чердачное перекрытие	м2	837,3		
Вентиляционные короба с вентшахтами в уровне чердака перекрытия	м2	353,3		
Устройство кровельного покрытия над лестнично-лифтовым узлом	м2	122,00		
На плитах лоджий (являются козырьком лоджии последнего этажа) устройство рулонного покрытия с оформлением узлов	м2			
На козырьках входов в здание устройство рулонного покрытия с оформлением узлов	м2			
ИТОГО:				
В т.ч. НДС 20%				

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

Выбор победителя осуществляется среди участников, получивших уведомления об участии в тендере, предоставившего наименьшую стоимость. При получении одинаковых предложений от 2-х и более участников по минимальной стоимости, будет проведен дополнительный этап для определения Победителя.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.