

## Общая информация\*

**Объект капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по ул.Алексеева, 14а в г.Курган Курганской области» шифр проекта 970-2-2021, разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

### Работы:

1. Работы выполнять в строгом соответствии с рабочими проектами 970-2-2021-АС 1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000», 970-2-2021-АС 2 «Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000», 970-2-2021-АС3.1 «Архитектурно-строительные решения лестнично-лифтового узла», проектом производства работ, технологическими картами на виды работ, актуальными требованиями технических регламентов, СП 54.13330.2016, СП 70.13330.2012.
2. Подрядчик за свой счет осуществляет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения работ и достижения качественных показателей.
  - 1. Общестроительные работы ниже отм.0.000:**
  - 1 Выполнить монтаж наружных цокольных стеновых панелей;
  - 2 Выполнить монтаж внутренних цокольных стеновых панелей;
  - 3 Выполнить монтаж перекрытия цокольного этажа;
  - 4 Выполнить монтаж изделий лестнично-лифтового узла;  
Выполнить гидроизоляцию с наружной стороны горизонтальных и вертикальных стыков фундаментов шахты лифта и тюбинга с отм.-2.300 до отм.-0.940 рулонной наплавляемой гидроизоляцией «Технониколь»;  
- Выполнить обмазочную гидроизоляцию боковых поверхностей шахты лифта, соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за 2 раза.
  - 5 Выполнить монтаж фундаментов под вентиляционные блоки.
  - 6 Выполнить устройство полов в техническом подполье (уплотненный грунт с щебеночной засыпкой фр.10-20 мм толщиной 50 мм).
  - 7 Выполнить устройство бетонных полов в помещениях ИТП и насосных с монтажом решеток на прямки.
  - 8 Выполнить безударным способом увеличение размеров существующих дверных проемов в наружных цокольных стенах до размера 1000х1710мм, количество проемов 7 и отверстие размером 600х300 мм в осях 1-2 под ввод теплосети.
  - 9 Выполнить заделку внутренних горизонтальных и вертикальных швов раствором, замоноличивание монтажных ниш и коробок в перекрытиях цокольного этажа;
  - 10 Технологические отверстия в плитах перекрытия:  
- Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).  
- В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку не используемых отверстий выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.
  - 11 Выполнить кирпичную кладку стен и закладку технологических проемов.  
Наружные тамбура и крыльца:  
- Выполнить монтаж фундаментных блоков под стены с отм.-2,190.  
- Выполнить кирпичную кладку, боковые поверхности кладки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за два раза.  
- Выполнить стенки из бетона и бетонную подливку, армированную сеткой.  
- Выполнить монтаж ж/б конструкций наружных тамбуров и крылец.
  - 12 Выполнить заделку вертикального наружного стыка между наружными цокольными панелями полимерцементным раствором (с добавлением ПВА).
  - 13 Выполнить монтаж конструкций наружных и внутренних прямков (за исключением ПР5 (4шт.), ПР6 (1шт.), ПР7 (1шт.). Грунты под прямыми уплотнить тяжелыми трамбовками, с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 кг/м3. Предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта.  
Выполнить обратную засыпку прямков с послойным уплотнением грунта до коэффициента 0,95. Для обратной засыпки применить непучинистый грунт (песок, гравий, щебень). Предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта.  
Обратную засыпку прямков ПР5 и ПР6 (прямки под выпуска К1) выполнить до уровня пола технического подполья после монтажа выпусков.
  - 14 Выполнить монтаж конструкций крыльца входа в электрощитовую,
  - 15 Выполнить монтаж конструкций наружных входов в техническое подполье, изготовление и монтаж металлических ограждений не предусматривать.

- 16 Выполнить изготовление и монтаж оштукатуренных металлоизделий цоколя в соответствии с рабочими проектами АС1 и АС 3.1, в том числе скобы в наружных прямых, решетки на внутренних прямых (за исключением решеток на ПР5 и ПР6 (прямки под выпуска К1), прямых в ИТП и насосных, щиты прямка электрощитовой, решетки на продухах цокольных стен (22шт., см. схему размещения решеток).  
Не предусматривать изготовление и монтаж:
  - Ограждения лестничного марша лестнично-лифтового узла (тип ОГм1 и ОГм2).
  - Ограждения входов, крылец и пандусов.
  - Решетки наружных прямых.
- 17 Выполнить горизонтальную гидроизоляцию с отм. -2.190 под монтаж наружных цокольных панелей.
- 18 Выполнить обмазочную гидроизоляцию боковых поверхностей конструкций цокольного этажа, конструкций входов в техническое подполье и стен наружных прямых, соприкасающихся с грунтом, битумной мастикой за 2 раза.
- 19 Выполнить заделку наружного вертикального стыка между наружными цокольными панелями полимерцементным раствором (с добавлением ПВА).
- 20 Выполнить обратную засыпку с послойным уплотнением грунта:
  - фундаментов входных групп под плитами входа и ступенями;
  - обратную засыпку наружных пазух здания до существующей отметки по рельефу, с уклоном от здания >10%.
- 21 Выполнить укладку хризолитцементных труб для вводов коммуникаций
- 22 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа. Убрать строительный мусор.

## **2. Общестроительные работы выше отм.0.000:**

- 1 Выполнить монтаж ж/б наружных стеновых панелей.
- 2 Выполнить монтаж ж/б внутренних стеновых панелей.
- 3 Выполнить монтаж ж/б плит перекрытия.
- 4 Выполнить монтаж ж/б перегородок.
- 5 Выполнить монтаж ж/б изделий лестнично-лифтового узла.  
Монтажные столики лестничных площадок оштукатурить и закрыть сеткой для оштукатуривания.
- 6 Выполнить монтаж ж/б изделий шахты лифта. Выполнить монтаж постоянного защитного ограждения дверного проема шахты лифта, количество 55 шт.. Конструкцию ограждения согласовать с Генподрядчиком.
- 7 Выполнить монтаж ж/б вентблоков.
- 8 Выполнить кирпичную/блочную кладку перегородок и стен без внешнего утепления, монтаж перемычек.  
Выполнить заделку зазора между плитой перекрытия (потолок) и перегородками/стенами из кирпичной/блочной кладки упругим материалом (минвата, вилатерм).
- 9 Выполнить монтаж ж/б экранов ограждения лоджий.
- 10 Выполнить устройство заполнения и герметизации вертикальных и горизонтальных стыков наружных стен.  
Выполнить заделку полимерцементным раствором М100 горизонтального шва между КПП и парапетными панелями (по периметру здания, за исключением торцов здания).  
Выполнить герметизацию вертикального стыка между КПП с фасадной и дворовой стороны здания - уплотнительной прокладкой вилатерм и мастикой сазиласт 24.
- 11 Выполнить разделку раствором внутренних стыков ж/б конструкций: плит перекрытий, наружных и внутренних стен, в том числе с плитами перекрытий, перегородками, лестничными площадками.
- 12 Выполнить узел примыкания лестничной площадки к шахте лифта (вилатерм, раствор М100), узел №13\*.
- 13 Технологические отверстия в плитах перекрытия:
  - Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).
  - В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку отверстий выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.Технологические отверстия во внутренних стенах (конусы):
  - Выполнить бетонирование отверстий с армированием. К работам по бетонированию приступить после освидетельствования работ по армированию.
- 14 Выполнить вырубку порогов в санузлах и ванных комнатах.
- 15 Выполнить на плитах лоджий (являются козырьком лоджии последнего этажа):

- устройство стяжки с разуклонкой;
  - устройство рулонного покрытия;
  - устройство узла №16 по альбому 97.241/06-АС 4, узла №27а по рабочему проекту АС2. Оцинкованный слив применить окрашенный, цвет согласовать с Генподрядчиком.
- 16 В осях 2-3, 3-4 - выполнить с утеплением кирпичную/блочную кладку стен электрощитовой. В осях 2-3 выполнить кирпичную кладку экрана. Металлические изделия: лестницу, марш и ограждения марша не выполнять.
- 17 Выполнить монтаж конструкций наружных тамбуров. Выполнить на козырьках наружных тамбуров растворные стяжки с разуклонкой, кровельные покрытия и монтаж выпускной трубы (лоток).
- 18 Выполнить с 1-го по последний этаж пробивку безударным способом отверстий в ж/б вентиляционных блоках для вентиляции по рабочим проектам АС2 и ОВ1.
- 19 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа. Убрать строительный мусор.

### **3. Общестроительные работы технического этажа и кровли:**

- 1 Выполнить монтаж железобетонных изделий технического этажа и кровли;
- 2 Выполнить зачеканку раствором М100 внутренних горизонтальных и вертикальных швов. Выполнить заполнение бетоном В 7,5 неиспользованных «вафель» в КПП.
- 3 Выполнить монтаж фрагментов вентиляции с устройством кирпичных перегородок и укладкой профилированного листа;
- 4 Выполнить устройство пароизоляции (дополнительная полоса из Техноэласта ХПП) по техническому этажу в соответствии с рабочим проектом АС2.
- 5 Выполнить устройство пароизоляции из Техноэласта ХПП:
  - под венткоробами (под всей площадью венткороба с выходом за периметр венткороба на 200 мм);
  - с наружной стороны венткороба (полосой шириной 500 мм в месте сопряжения венткороба с плитой перекрытия и с заведением на венткороб);
- 6 Выполнить установку водосборных поддонов (сбора конденсата) под ВШ-9 не перекрывая каналов в вентблоке. Выполнить проклейку дна водосборных поддонов наплавленным материалом. Выполнить устройство капельника по периметру верхнего проема ВК1 из оцинкованной стали Н=100мм, крепление капельника выполнить дюбель-гвоздями 6х60 с шагом не более 150мм. (перед креплением нанести герметизирующий материал в месте установки), с опуском капельника внутрь вентиляционного короба 20-30 мм.
- 7 Выполнить кирпичную кладку парапета над лестнично-лифтовым узлом под расшивку.
- 8 Выполнить монтаж трубостоек с оштукатуркой по узлам указанным в рабочем проекте АС2. Выполнить изготовление и монтаж элементов из оцинкованной стали по рабочему проекту АС2. В местах выхода фановых труб канализации и стоек слаботочных сетей выполнить оклеечную гидроизоляцию лентой-герметиком Технониколь Nicoband.
- 9 Выполнить на кровле заземление/молниезащиту с оштукатуркой и с опусками закрепленными не реже чем через 2,8 м. Проектное решение по устройству заземления/молниезащиты получить от Генподрядчика до начала работ.
- 10 Выполнить приобретение и монтаж люка выхода на кровлю заводского производства (размер в свету 600х800 мм).
- 11 Изготовить и выполнить монтаж всех металлоизделий с оштукатуркой в соответствии с рабочими проектами АС2 и АС3.1 за исключением ограждений лестничных маршей тип ОГм1 и ОГм2. Дополнительно предусмотреть:
  - Установку в шахте лифта «Дверь люка Л2» заводского производства.
  - Металлическую дверь ДМ2 оборудовать уплотнителем и врезным замком со сменной «личинкой».
- 12 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа, убрать строительный мусор.
- 13 Объем ЖБИ предоставляемый Заказчиком:
  - Ж/б 97 серии - 7682,998 м3 (предварительно от 09.12.2022 г.),
  - ФБС - 50,201 м3 (предварительно от 09.12.2022 г.),
 Прочий железобетон (покупка Подрядчика):
  - объем V=4,390м3;

#### 4. Устройство охранного контура здания.

- 1 Выполнить изготовление и монтаж металлических решетчатых дверей оборудованных навесными замками:
- 1.1 Цокольный этаж:
  - дверные проемы, размер 1000x1710(h) мм, 7 шт.;
  - проемы окон дымоудаления, размер 1000x1300(h) мм, 9 шт.;
- 1.2 Первый этаж, вход в подъезд:
  - правый дверной проем, размер 1300x2100(h) мм, 5 шт.;
  - левый дверной проем, размер 1300x2100(h) мм - установить глухую решетку, 5 шт.;
- 1.3 Первый этаж, сквозной проход в осях 5-7/Б-Г:
  - дверной проем, размер 1300x2100(h) мм, 1 шт..

#### 5. Перечень исполнительной документации:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Общий журнал работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | Специальные журналы работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <i>Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:</i>                                                                                                                                                                                           |
| 3     | пэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий: <ul style="list-style-type: none"><li>- высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания;</li><li>- высотная исполнительная схема полов в жилых помещениях;</li><li>- высотная исполнительная схема плит входа холодного тамбура и крыльца со ступенями;</li></ul> |
| 4     | исполнительная схема лифтовой шахты;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5     | исполнительная схема кровли;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000;<br>Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения выше отм.0.000;                                                                                                                                                                                                       |
|       | <i>Акты приемки выполненных работ и испытаний строительных конструкций:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7     | акт приёмки ограждений балконов и лоджий;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8     | монтаж технического этажа;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9     | акт приёмки молниезащиты и заземления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10    | протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11    | протоколы механических испытаний сварных соединений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12    | <i>Акты освидетельствования скрытых работ по:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13    | анкеровке плит перекрытий и покрытий;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14    | монтаж вентиляционных блоков;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15    | армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16    | кирпичной кладке в зимних условиях;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17    | монтажу перемычек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18    | замоноличиванию монтажных стыков и узлов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19    | герметизации стыков стеновых панелей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20    | антикоррозионной защите сварных соединений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21    | монтажу лестничных маршей и площадок;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22    | устройству балконов и лоджий;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23    | монтажу межкомнатных перегородок;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24    | монтажу козырьков над входами;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25    | гидроизоляции ограждающих конструкций;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26    | устройству гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27    | устройству рулонного кровельного покрытия (на каждый слой);                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | <i>Акты освидетельствования ответственных конструкций:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28    | пэтажной приёмки смонтированных конструкций (на каждый этаж);                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 29    | приёмки смонтированных металлоконструкций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Требования к коммерческому предложению

Прошу дать ваше коммерческое предложение, в следующем виде:

| Наименование видов работ                                              | Ед. изм-я | Кол-во | Цена за ед., руб. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|-------------|
| Устройство подкрановых путей                                          |           |        |                   |             |
| Перебазировка башенного крана                                         |           |        |                   |             |
| Общестроительные работы ниже отм. 0,000                               |           |        |                   |             |
| Монтаж цокольного этажа (п.1-4 раздела 1)                             | м3        |        |                   |             |
| Работы в соответствии с п.п.5-22 раздела 1                            |           |        |                   |             |
| Доставка давальческих материалов                                      | м3        |        |                   |             |
| Общестроительные работы выше отм. 0,000                               |           |        |                   |             |
| Монтаж этажей с 1-го по 10-й                                          | м3        |        |                   |             |
| Общестроительные работы технического этажа                            | м3        |        |                   |             |
| Монтаж наружных тамбуров и монолитных парапетов                       |           |        |                   |             |
| Устройство блочных перегородок                                        | м2        |        |                   |             |
| Устройство кирпичных перегородок                                      | м2        |        |                   |             |
| Устройство кирпичных стен                                             | м3        |        |                   |             |
| Герметизация наружных вертикальных и горизонтальных межпанельных швов | п.м.      |        |                   |             |
| Монтаж постоянного защитного ограждения шахт лифтов                   | шт.       |        |                   |             |
| Монтаж металлического ограждения кровли                               | тн.       |        |                   |             |
| Устройство охранного контура здания                                   |           |        |                   |             |
| ИТОГО:                                                                |           |        |                   |             |

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

График выполнения работ: - с 01.03.2023г. по 31.07.2023г.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

\*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.