

## Общая информация\*

**Объект капитального строительства:** «Жилой дом №14 многоэтажной застройки со встроенными помещениями общественного назначения. Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пересечение улиц Каменская и Героев Отечества» шифр проекта 789-14-2015, разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

### Работы:

1. Работы выполнять в строгом соответствии с рабочими проектами 789-14-2015-АС 1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000», 789-14-2015-АС 2 «Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000», 789-14-2015-АС3.1 «Архитектурно-строительные решения лестнично-лифтового узла», проектом производства работ, технологическими картами на виды работ, актуальными требованиями технических регламентов, СП 54.13330.2016, СП 70.13330.2012.
2. Подрядчик за свой счет осуществляет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения работ и достижения качественных показателей.

#### **1. Работы по расконсервации объекта:**

- 1 При необходимости откачать воду из прямков;
- 2 Выполнить демонтаж пустотных плит перекрытия ПК 61.12-8АтVT над лестнично-лифтовым узлом, количество 16 шт., объем 25,44 м<sup>3</sup> и переместить на приобъектный склад для дальнейшего использования.
- 3 Перед началом работ по пункту 1 - получить разрешение на выполнение СМР от Генподрядчика.

#### **2.Общестроительные работы ниже отм.0.000:**

- 1 Выполнить демонтаж плит перекрытий цокольного этажа в осях 7-6, 5-4 смонтированных ранее, и подлежащих замене в соответствии с рабочим проектом 789-14-2015 изм.3, 4, количество 3шт. (ПЗп (2шт.), П2-2П (1шт.)), V=7,7м<sup>3</sup>.  
Демонтированные плиты перекрытий переместить на приобъектный склад.
- 2 Выполнить монтаж перекрытий цокольного этажа в осях 7-6, 5-4 в соответствии с рабочим проектом 789-14-15-АС1 изм.3, 4, количество 3шт.(П2-2-4 (1 шт.), ПЗ-2пу (2 шт.)), V=7,58 м<sup>3</sup>.
- 3 Выполнить в осях 5-4 монтаж фундаментных блоков ФБС под вентиляционные блоки, количество 5шт. V=1,655 м<sup>3</sup>.
- 4 Выполнить в осях 8-7, 7-6, 5-4 заделку отверстий, не используемых для установки вентблоков, по узлу А рабочего проекта АС1, количество отверстий 6шт.
- 5 В помещениях ИТП и насосной (оси 5-4, 8-7) и КУИ (оси 7-6) полы очистить от щебня до отм.-2.600 и выполнить полы из бетона В15. В ИТП и насосной выполнить прямки и установить металлические решетки.
- 6 Выполнить монтаж конструкций входов в техническое подполье по рабочему проекту АС1. Металлические ограждения не устанавливать.
- 7 Выполнить монтаж конструкций наружных прямков с монтажом скоб по рабочим проектам АС1. Металлические решетки на прямки не устанавливать.  
Грунты под прямками уплотнить тяжелыми трамбовками, с доведением объемного веса скелета грунта до 1,65 кг/м<sup>3</sup>. Предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта.  
Выполнить обратную засыпку прямков с послойным уплотнением грунта до коэффициента 0,95. Для обратной засыпки применить непучинистый грунт (песок, гравий, щебень).  
Обратную засыпку прямков под выпуска К1 выполнить до уровня пола технического подполья после монтажа выпусков (временно отсутствуют в проекте).
- 8 Выполнить монтаж конструкций наружных тамбуров и крылец с отм.-3.310 по рабочему проекту АС3.1. Металлические ограждения не устанавливать.
- 9 Выполнить обмазочную гидроизоляцию боковых поверхностей конструкций цокольного этажа, конструкций входов в техническое подполье и стен наружных прямков, соприкасающихся с грунтом, битумной мастикой за 2 раза.
- 10 Выполнить заделку внутренних горизонтальных и вертикальных швов раствором,

замоноличивание монтажных ниш и коробок в перекрытиях цокольного этажа.

- 11 Технологические отверстия в плитах перекрытия:
  - Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).
  - В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.
- 12 Выполнить до отметки существующего уровня земли обратную засыпку с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности грунта послойно через 300мм до коэффициента уплотнения  $K=0,95$ , предоставить протокол лабораторных испытаний уплотненного грунта:
  - фундаментов входных групп под плитами входа и ступенями;
  - наружных тамбуров и крылец входов под плитами и ступенями;
  - наружных пазух здания до существующей отметки по рельефу, с уклоном от здания  $>10\%$ .Для обратной засыпки использовать грунт, не содержащий растительных остатков, без примеси чернозема, строительного мусора, комьев и т.п..
- 13 Выполнить расширение безударным способом существующих дверных проемов в наружных цокольных стенах, рабочий проект АС1, количество проемов 6 шт..
- 14 Выполнить заделку вертикального наружного стыка между наружными цокольными стенами полимерцементным раствором.
- 15 Не выполнять изготовление и монтаж металлоизделий цоколя:
  - ограждения лестничного марша ОГм-2.
  - ограждения наружных входов в техническое подполье.
  - решетки наружных приемков.
  - ограждения наружных тамбуров, крылец, пандусов.
- 16 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа.
- 17 Выполнить уборку строительного мусора.
- 18 Перечень давальческого материала (поставка Заказчика):
  - Блоки ФБС(F150) количество 221шт. по ГОСТ13579, производства ООО «ПСО КПД и СК», объем  $V=1,655+3,984+48,885=54,524\text{м}^3$ ;
  - Лестничные марши ЛМ29-12 количество 6 шт., 97 серии производства ООО «ПСО КПД и СК», объем  $V=2,34\text{м}^3$ ;
  - Плиты перекрытия П2-2-4 (1шт.), П3-2пу (2 шт.) 97 серии производства ООО «ПСО КПД и СК» объем  $V=7,58\text{м}^3$ .
  - Плиты входа ППТ-2 (4шт.), ПВН-1 (4шт.) 97 серии производства ООО «ПСО КПД и СК» объем  $V=15,960\text{м}^3$ ;
  - Плиты входа ПТП26-8 (28шт.), ПТП28-8 (2шт.) производства ООО «ПСО КПД и СК» объем  $V=7,274\text{м}^3$ .
  - Изделия входного тамбура ПСТ3-1 (4 шт.), ПСТ4-1 (4шт.), ПСТ4-1л (4шт.) производства ООО «ПСО КПД и СК» объем  $V=12,48\text{м}^3$ .Прочий железобетон (покупка Подрядчика): нет.

**Осуществление перевозки давальческого материала (с ответственностью за своевременность и сохранность) возлагается на подрядчика.**

### **3. Общестроительные работы выше отм.0.000:**

- 1 Выполнить монтаж ж/б наружных стеновых панелей.
- 2 Выполнить монтаж ж/б внутренних стеновых панелей.
- 3 Выполнить монтаж ж/б плит перекрытия.
- 4 Выполнить монтаж ж/б перегородок.
- 5 Выполнить монтаж ж/б изделий лестнично-лифтового узла.  
Монтажные столики лестничных площадок огрунтовать.
- 6 Выполнить монтаж ж/б изделий шахты лифта. **Выполнить монтаж постоянного защитного ограждения дверного проема шахты лифта, количество 44 шт. Конструкцию ограждения согласовать с Генподрядчиком.**
- 7 Выполнить монтаж ж/б вентблоков.

- 8 Выполнить кирпичную/блочную кладку перегородок и стен без внешнего утепления, монтаж перемычек.  
Выполнить заделку зазора между плитой перекрытия (потолок) и перегородками/стенами из кирпичной/блочной кладки упругим материалом (минвата, вилатерм).
- 9 Выполнить монтаж ж/б экранов ограждений лоджий.
- 10 Выполнить устройство узлов заполнения и герметизации вертикальных и горизонтальных стыков наружных стен.  
Выполнить заделку полимерцементным раствором М100 горизонтального шва между КПП и парапетными панелями (по периметру здания, за исключением торцов здания).  
Выполнить герметизацию вертикального стыка между КПП с фасадной и дворовой стороны здания - уплотнительной прокладкой вилатерм и мастикой сазиласт 24.
- 11 Выполнить разделку раствором внутренних стыков ж/б конструкций: плит перекрытий, наружных и внутренних стен, в том числе с плитами перекрытий, перегородками, лестничными площадками.
- 12 Выполнить заполнение примыкания межэтажной лестничной площадки к шахте лифта - вилатерм, раствор М100, узел №13\* рабочий проект АС3.1.
- 13 Технологические отверстия в плитах перекрытия:
  - Выполнить очистку всех отверстий (пробивка «вафель», зачистка отверстий).
  - В период выполнения СМР выполнить заделку отверстий, не используемых под прокладку инженерных коммуникаций, в том числе отверстий превышающих размер 60 мм, бетоном класса В15 по сетке из арматурной проволоки по узлу «А». Заделку отверстий выполнить по схемам, предоставленным Генподрядчиком.Технологические отверстия во внутренних стенах (конусы):
  - Выполнить бетонирование отверстий с армированием. К работам по бетонированию приступить после освидетельствования работ по армированию.
- 14 Выполнить вырубку порогов в санузлах и ванных комнатах.
- 15 Выполнить на плитах лоджий (являются козырьком лоджии последнего этажа):
  - устройство стяжки с разуклонкой;
  - устройство узлов №16 и №27 по альбому 97.241/06-АС 4.Оцинкованный отлив применить окрашенный, цвет согласовать с Генподрядчиком до начала установки.
- 16 В осях 8-7, 5-4 - выполнить с внутренним утеплением кирпичную/блочную кладку стен электрощитовых.  
Выполнить монтаж ж/б и металлических конструкций крылец входа в электрощитовые.
- 17 Выполнить монтаж конструкций наружных тамбуров и монтаж монолитных парапетов на козырьках наружных тамбуров. На козырьках наружных тамбуров выполнить растворные стяжки с разуклонкой и монтаж выпускной трубы (лоток).
- 18 Выполнить с 1-го по последний этаж пробивку безударным способом отверстий в ж/б вентиляционных блоках для вентиляции по рабочим проектам АС2 и ОВ1.
- 19 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа. Убрать строительный мусор.

#### **4. Общестроительные работы технического этажа и кровли:**

- 1 Выполнить монтаж железобетонных изделий технического этажа и кровли;
- 2 Выполнить зачеканку раствором М100 внутренних горизонтальных и вертикальных швов.  
Выполнить заполнение бетоном В 7,5 неиспользованных «вафель» в КПП.
- 3 Выполнить монтаж фрагментов вентиляции с устройством кирпичных перегородок и укладкой профилированного листа;
- 4 Выполнить устройство пароизоляции (дополнительная полоса из Техноэласта ХПП) по техническому этажу в соответствии с рабочим проектом АС2.
- 5 Выполнить устройство пароизоляции из Техноэласта ХПП:
  - под венткоробами (под всей площадью венткороба с выходом за периметр венткороба на 200 мм);
  - с наружной стороны венткороба (полосой шириной 500 мм в месте сопряжения венткороба с плитой перекрытия и с заведением на венткороб);
- 6 Выполнить установку водосборных поддонов (сбора конденсата) под ВШ-9 не перекрывая каналов вентблока.

Выполнить проклейку дна водосборных поддонов наплавленным материалом.

Выполнить устройство капельника по периметру верхнего проема ВК1 из оцинкованной стали Н=100мм, крепление капельника выполнить дюбель-гвоздями 6х60 с шагом не более 150мм. (перед креплением нанести герметизирующий материал в месте установки), с опуском капельника внутрь вентиляционного короба 20-30 мм.

- 7 Выполнить кирпичную кладку парапета над лестнично-лифтовым узлом под расшивку.
- 8 Выполнить монтаж трубостоек с оштукатуркой по узлам, указанным в рабочем проекте АС2.

Выполнить изготовление и монтаж элементов из оцинкованной стали в соответствии с указаниями в рабочем проекте АС2.

В местах выхода фановых труб канализации и стоек слаботочных сетей выполнить оклеечную гидроизоляцию лентой-герметик Технониколь Nicoband.

- 9 Выполнить монтаж металлического ограждения кровли и лестнично-лифтового узла. Ограждение оштукатурить.
- 10 Выполнить на кровле заземление с оштукатуркой и с опусками, закрепленными на фасаде не реже чем через 2,8м.
- 11 Выполнить приобретение и монтаж люка выхода на кровлю заводского производства (с уплотнителями в притворе). Размер в свету 600х800 мм.
- 12 Изготовить и выполнить монтаж всех металлоизделий с оштукатуркой в соответствии с рабочими проектами АС2 и АС3.1 за исключением ограждений лестничных маршей тип ОГм1, ОГм23 (оси 7-6, 5-4).

Дополнительно предусмотреть:

- Установку в шахте лифта «Дверь люка Л2» заводского производства.
- Металлическую дверь ДМ2 оборудовать уплотнителем и врезным замком со сменным цилиндром.

- 13 Выполнить срубку бетонных и растворных наплывов после монтажа, убрать строительный мусор.
- 14 Объем ЖБИ, предоставляемый Заказчиком:
  - Ж/б 97 серии - V= 5 820,047 м<sup>3</sup>;
  - ФБС - V= 0,456 м<sup>3</sup>;Прочий железобетон (покупка Подрядчика):
  - Перемычки объем V=2,068м<sup>3</sup>;

## **5. Общестроительные работы по монтажу крылец сквозных проходов:**

- 1 Выполнить монтаж конструкций крылец сквозных проходов (фундаменты, перекрытия, кирпичная кладка, покрытия).  
Парапеты на козырьках выполнить армированные из бетона В15.
- 2 Выполнить подготовку под устройство кровельного покрытия с монтажом водоотводного лотка 200х100(н) мм длиной 400мм.
- 3 Ограждение крылец не выполнять.
- 4 Объем ЖБИ предоставляемый Заказчиком:
  - Блоки ФБС(Ф150) количество 229шт. по ГОСТ13579, производства ООО «ПСО КПД и СК», объем V=46,884м<sup>3</sup>;
  - Плиты плоские ПТП32-16 (12шт.), производства ООО «ПСО КПД и СК» объем V=9,744м<sup>3</sup>.Прочий железобетон (покупка Подрядчика):
  - Плиты плоские ПТП40-16 (4шт.), производства ООО «ПСО КПД и СК» объем V=4,064м<sup>3</sup>.
  - Прогонь ИЖ2-42 (2шт.), ИЖ2-33 (6шт.), Нормаль02.019 КЖИ, объем V=0,99м<sup>3</sup>;
  - Ступени ЛС15 (32шт.), ЛС23 (6шт.), ЛС17 (6шт.) ГОСТ 8717, объем V=3,144м<sup>3</sup>;
  - - Перемычки 5ПБЗ1-27п (8шт.), Серия1.038.1-1 вып.1, объем V=1,368м<sup>3</sup>;
  - Опорные подушки ОП5.2-Т (16шт.), Серия1.225.-2 вып.11, объем V=0,272м<sup>3</sup>;

## **6. Устройство охранного контура здания.**

- 1 Выполнить изготовление и монтаж металлических решетчатых дверей оборудованных навесными замками:
  - 1.1 Цокольный этаж:
    - дверные проемы, размер 1010х1610(н)мм, 3 шт.;

- дверные проемы, размер 1010x1910(h)мм, 3 шт.;
- проемы окон дымоудаления, размер 1000x1300(h) мм, 8 шт.;
- 1.2 Первый этаж, вход в подъезд:
  - правый дверной проем, размер 1300x2100(h) мм, 4 шт.;
  - левый дверной проем, размер 1300x2100(h) мм - установить глухую решетку, 4 шт.;
- 1.3 Первый этаж, сквозные проходы:
  - дверной проем, размер 1300x2100(h) мм, 3 шт.;
  - дверной проем, размер 2000x2100(h) мм, 1 шт.;

Перечень исполнительной документации:

№ п/п	Наименование документа
1	Общий журнал работ.
2	Специальные журналы работ.
	<i>Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации:</i>
3	поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания;</li> <li>- высотная исполнительная схема полов в жилых помещениях;</li> <li>- высотная исполнительная схема плит входа холодного тамбура и крыльца со ступенями;</li> </ul>
4	исполнительная схема лифтовой шахты;
5	исполнительная схема кровли;
6	Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000; Исполнительные чертежи архитектурно-строительные решения выше отм.0.000;
	<i>Акты приемки выполненных работ и испытаний строительных конструкций:</i>
7	акт приёмки ограждений балконов и лоджий;
8	монтаж технического этажа;
9	акт приёмки молниезащиты и <b>заземления</b> ;
10	протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность;
11	протоколы механических испытаний сварных соединений;
	<i>Акты освидетельствования скрытых работ по:</i>
<b>13</b>	анкеровке плит перекрытий и покрытий;
14	монтаж вентиляционных блоков;
15	армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок;
16	кирпичной кладке в зимних условиях;
17	монтажу перемычек;
18	замоноличиванию монтажных стыков и узлов;
19	герметизации стыков стеновых панелей;
20	антикоррозионной защите сварных соединений;
21	монтажу лестничных маршей и площадок;
22	<b>устройству</b> балконов и лоджий;
23	монтажу межкомнатных перегородок;
24	монтажу козырьков над входами;
25	гидроизоляции ограждающих конструкций;
26	устройству гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных;
27	устройству <b>рулонного</b> кровельного покрытия (на каждый слой);
	<i>Акты освидетельствования ответственных конструкций:</i>
28	поэтажной приёмки смонтированных конструкций (на каждый этаж);

## Требования к коммерческому предложению

Прошу дать ваше коммерческое предложение, в следующем виде:

Наименование видов работ	Ед. изм-я	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
<b>Работы по расконсервации объекта строительства</b>				
Демонтаж плит перекрытия	м3			
<b>Общестроительные работы ниже отм. 0,000</b>				
Демонтаж плит перекрытия цокольного этажа	м3			
Работы в соответствии с п.2-18 раздела 2				
Доставка давальческих материалов	м3			
<b>Общестроительные работы выше отм. 0,000</b>				
Устройство подкрановых путей				
Перебазировка башенного крана				
Монтаж этажей с 1-го по 10-й в осях 9-4 (4Б/С)	м3			
Общестроительные работы технического этажа	м3			
Монтаж наружных тамбуров и монолитных парапетов				
Устройство блочных перегородок	м2			
Устройство кирпичных перегородок	м2			
Устройство кирпичных стен	м3			
Герметизация наружных вертикальных и горизонтальных межпанельных швов	п.м.			
Монтаж постоянного защитного ограждения шахт лифтов	шт.			
Монтаж металлического ограждения кровли	тн.			
<b>Монтаж крылец сквозного прохода</b>				
<b>Устройство охранного контура здания</b>				
<b>ИТОГО:</b>				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

График выполнения работ: - с 13.02.2023г. по 15.07.2023г.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

\*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.