

Общая информация*

Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр.№2). Первый этап строительства. г.Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1» оси А-Б, Б-В, В-Г, шифр проекта 925-2-2021-АС1-03 с изм.1, 2 «Фундаменты сборно-монолитные ленточные», разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

1. Выполнить устройство котлована в осях «А-Б, Б-В, В-Г/1-3» (3-секции):

1.1 Выполнить геодезическую съемку высотных отметок «черной» земли, предоставить картограмму земляных масс по устройству котлована с учетом технологических съездов, откосов. К работам приступить после согласования объемов земляных работ.

1.2 Выполнить котлован до проектной отм. – 4,010(=250.240 - дно котлована под фундаменты стен здания и шахты лифтов). Абсолютная отм.0.000=254.250 (отметка чистого пола 1-го этажа).

1.3 При обнаружении в основании фундаментов насыпных грунтов, заменить их на несжимаемый грунт с уплотнением и с заходом в материковый (несущий) грунт на глубину не менее 300-500мм, составить Акт до начала работ.

1.4 Выполнить зачистку котлована непосредственно перед устройством монолитной ленты.

1.5 Перевозку грунта принять на расстояние до 1 км. В случае обнаружения строительного мусора составить Акт и согласовать место и расстояние для вывоза.

1.6 Предъявить готовое основание по Акту осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты.

2. Выполнить устройство монолитного ленточного фундамента в осях «А-Б, Б-В, В-Г» (3-секции) с проектной отметки –4,010(=250.240 - дно котлована под фундаменты):

2.1 Выполнить устройство бетонной подготовки толщиной 100мм, объем бетона класса В7.5 W4 F100 **63,3 м3**, в том числе:

- оси А-Б/1-3 – **21,5 м3**;
- оси Б-В/1-3 – 20,77 м3;
- оси В-Г/1-3 – 21,03 м3;

2.2 Выполнить устройство монолитного ленточного фундамента высотой 500 мм, объем бетона класса В25 W6 F150 **280,7 м3**, в том числе:

- оси А-Б/1-3 - **96,7 м3**;
- оси Б-В/1-3 - 89,30 м3;
- оси В-Г/1-3 - 94,70 м3.

Вес арматуры **13 935,85 кг.**

2.3 Армирование фундамента выполнять в соответствии с указаниями рабочего проекта.

3. Выполнить устройство монолитного ленточного фундамента шахты лифта в осях «А-Б, Б-В, В-Г/1-3» (3 секций) с проектной отметки –4,010 (=250.240 -дно котлована под фундамент шахты лифта):

3.1 Выполнить устройство бетонной подготовки толщиной 100мм, объем бетона класса В7.5 W4 F100 (1,2х3)=**3,6 м3**.

3.2 Выполнить устройство монолитного ленточного фундамента высотой 555 мм, объем бетона класса В25 W6 F150 (4,23х3)=**12,69 м3**;

Вес арматуры (207,5*3)= **622, 5 кг.**

4. Выполнить монтаж фундаментных блоков ФБС, объем **196,692 м3**, в том числе:

- оси «А-Б/1-3», объем **62,135 м3**;
- оси «Б-В/1-3», объем **63,295м3**;
- оси «В-Г/1-3», объем **71,262м3**;

Зазоры между блоками и местные заделки выполнить из бетона класса В7,5 W4 F100.

5. Выполнить обмазочную гидроизоляцию поверхностей стен фундаментов соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за 2 раза.

6. Выполнить обратную засыпку в пределах высоты фундаментов снаружи и внутри здания:

- Выполнять одновременно с обеих сторон фундаментов местным грунтом (применение мерзлого грунта не допускается), не содержащим растительных остатков, строительного мусора, комьев и т.п., с равномерным послойным уплотнением, при оптимальной влажности не мерзлого грунта до коэффициента уплотнения $k=0,95$. Высота отсыпаемого слоя 100-300 мм.

Для обратной засыпки применить непучинистый грунт (песок, гравий, щебень).

Предоставить протокол испытания плотности уплотняемого слоя.

7. Предусмотреть устройство монолитных прямиков (ПР) в местах прохода инженерных коммуникаций К1, К2, В1, Э (конструкции прямиков временно отсутствует в проекте.)

8. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции», рабочего проекта альбом 925-2-2021-АС1-03 с изм.1 «Фундаменты сборно-монолитные ленточные».

При производстве работ в холодное время предусмотреть зимние мероприятия.

9. Перечень давальческих материалов (по ГОСТ 13579-2018 производства ООО «ПСО КПД и СК»):

- оси «А-Б/1-3», ФБС (F100, W4)=177 шт., V= 62,135м³;
- оси «Б-В/1-3», ФБС (F100, W4)= 185 шт., V=63,295м³;
- оси «В-Г/1-3», ФБС (F100, W4)= 198 шт., V=71,262м³;

Требования к коммерческому предложению

Прошу дать ваше коммерческое предложение, в следующем виде:

Наименование видов работ	Ед. изм-я	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Устройство котлована	м ³			
Устройство монолитного ленточного фундамента в осях «А-Б, Б-В, В-Г/1-3» (с подбетонкой и основанием), в т.ч.:	м ³			
бетонная подготовка толщиной 100 мм	м ³	63,3		
устройство монолитного ленточного фундамента высотой 500 мм	м ³	280,7		
Устройство монолитного ленточного фундамента шахты лифта в осях «А-Б, Б-В, В-Г/1-3», в т.ч.:	м ³			
бетонная подготовка толщиной 100 мм	м ³	3,6		
устройство фундаментной монолитной плиты высотой 555 мм	м ³	12,69		
Монтаж фундаментных блоков ФБС «А-Б, Б-В, В-Г/1-3»	м ³	196,692		
Монтаж гильз из труб под инженерные коммуникации	шт.			
Вертикальная обмазочная гидроизоляция фундаментов	м ²			
Обратная засыпка в пределах высоты фундаментов	м ³			
Устройство монолитных приемков в местах прохода инженерных коммуникаций К1, К2, В1, Э.	м ³			
Стоимость грунта с доставкой	м ³			
Утилизация грунта, не пригодного для дальнейшего использования в строительстве с указанием километража и места утилизации (утилизационный сбор указать отдельной строкой)	м ³			
ИТОГО:				
В т.ч. НДС 20%				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

График выполнения работ:

_____ дней - с _____ 202 г по _____ 202 г.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.