

**ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ОБЪЕКТАМИ СКБО (СТР. №2)
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН №48
ЖИЛОГО РАЙОНА №11 КРАСНОПОЛЬСКОЙ ПЛОЩАДКИ №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

925-2-2021 - ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. ЧЕЛЯБИНСК
2022

**ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ОБЪЕКТАМИ СКБО (СТР. №2)
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Г. ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН
№48 ЖИЛОГО РАЙОНА №11 КРАСНОПОЛЬСКОЙ
ПЛОЩАДКИ №1
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

925-2-2021 - ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ БОБРОВ О.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ КИДРАЛЕЕВА Р. Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ч Е Л Я Б И Н С К
2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
925 - 2– 2021 – ПЗУ С	Содержание тома	2
925 - 2-2021 – СП	Состав проектной документации	4
925 - 2 – 2021 – ПЗУ.ТЧ	Текстовые материалы:	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные)	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

925-2- 2021 – ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
КБ строительные технологии		

	грузоперевозки, - для объектов производственного назначения к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	7 7
925- 2 – 2021 – ПЗУ.ГЧ	Графические материалы: общие данные Разбивочный план. М 1:500 План организации рельефа. М 1:500 План земляных масс. М1:500 Сводный план инженерных сетей. М 1:500 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500 План благоустройства. М1:500 Схема расчет инсоляции. М 1:500	1 2 3 4 5 6 7 8

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

974 - 2021 – ПЗУ С

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	925-2-2021 ПЗ	Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	925-2-2021 ПЗУ	Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	925-2-2021 АР	Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	925-2-2021 КР	Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	925-2-2021 ИОС1	Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2,3	925-2-2021 ИОС2,3	Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	925-2-2021 ИОС4	Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	925-2-2021 ИОС5.1	Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	925-2-2021 ИОС5.2	Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
6	925-2-2021 ПОС	Раздел 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	925-2-2021 ООС	Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
9	925-2-2021 ПБ	Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	925-2-2021 ОДИ	Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	925-2-2021 МЭЭ	Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	925-2-2021 ТБЭ	Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	925-2-2021 НПКР	Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	925-2-2021 ПС	Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

925-2-2021 СП

Изм. К.уч. Лист №док Подпись Дата

ГИП Кидралеева

Состав проектной документации

925-2-2021

Стадия Лист Листов

П 1 1

КБ строительные
технологии

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен:

- в жилой территориальной зоне В.2.2. (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше). Установлен градостроительный регламент.

- в жилой территориальной зоне В.2.2. (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше), площадью 1255м2. Градостроительный регламент не устанавливается – земли гослесфонда.

. Участок проектирования и строительства расположен в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г.Челябинска. С южной стороны участок ограничен перспективной жилой застройкой, с западной – ул.Бейвеля, с северной – проектируемой жилой застройкой, с востока – участком проектируемого детского сада.

Рельеф спокойный, участок свободен от застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участок застройки свободен от сетей.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным планом земельного участка - ГПЗУ №RU74315000-000 000 000 9249 , эскизным проектом, проекта строительства улицы Чичерина от микрорайона №47 до ул. Радонежской в г.Челябинске (1 этап), выполненного ООО ПСК «Эверест», шифр 07/2020 – П – 00-ППО в 2021г., с соблюдением технических регламентов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

925 – 2- 2021 – ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Кидралеева			

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
КБ строительные технологии		

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	м2	%
1	Площадь участка землеотвода	13121	100
	В т.ч. Земли Гослесфонда	1255	
2	Площадь застройки	2624	20
	В т.ч. 1этап строительства	1790	
	2этап строительства	834	
3	Площадь покрытия	6663	51
4	Площадь озеленения	3834	29
1	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	322	
	Площадь покрытия	292	
	Площадь озеленения	30	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Наименьший продольный уклон составляет 0,005, наибольший – 0,012 (925-2-2021 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, существующих отметок ул.Бейвеля, противопожарных норм, инсоляции.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

925–2- 2021– ПЗУ.ТЧ

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами с учетом этапов строительства.

Размещение проектируемого объекта см. раздел 925-2– 2021 – ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения. Дворовое пространство решено свободным от транспорта.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с цветным покрытием Резипол. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу КСИЛ. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. Благоустройство и вертикальная планировка участка решены с учетом сохранения существующих древесных насаждений на участке гослесфонда, Другие участки возможного сохранения существующих деревьев указаны на листе 7 раздела 925-2-2021 ПЗУ.

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 437 чел. (из расчета 13111/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	153	678	822
Для отдыха взрослых	0,1	22		
Спортивные	2,0	437		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	66		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 197 Требуется обеспечить 90% машиноместами –177, в.т.ч. В жилой застройке 25% -49		170 В т.ч. 7м/м для ММГН

*

- согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

925-2- 2021– ПЗУ.ТЧ

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание осуществляется с ул.Бейвеля. Проектом предусмотрено строительство проезда шириной 6м от проезжей части ул.Бейвеля до границы земельного участка проектируемого дома с восстановлением покрытия существующего тротуара по ул.Бейвеля. В месте пересечения проектируемого въезда с существующим тротуаром по ул.Бейвеля предусмотрено устройство сборного приподнятого пешеходного перехода ВПП1/h50"/ Предусмотрено строительство автостоянок на 170м/м, в т.ч. 7м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2,0м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	925-2- 2021– ПЗУ.ТЧ				4

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
7	План благоустройства	
8	Расчет инсоляции	

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	10 16	1	273	1790	13111,76	398,38	68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)								
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95	51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)								
7	ТП	1	1		25				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	м2	%
1	Площадь участка землеотвода	13121	100
	В т.ч. Земли Гослесфонда	1255	
2	Площадь застройки	2624	20
	В т.ч. 1этап строительства	1790	
	2этап строительства	834	
3	Площадь покрытия	6663	51
4	Площадь озеленения	3834	29
1	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	322	
	Площадь покрытия	292	
	Площадь озеленения	30	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 437 чел. (из расчета 13111/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	153	678	822
Для отдыха взрослых	0,1	22		
Спортивные	2,0	437		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	66		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450/м на 1000чел. Всего машин 197 Требуется обеспечить 90% машиноместами –177, в.т.ч. В жилой застройке 25% -49		170 В т.ч. 7м/м для ММГН

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

Ситуационный план.



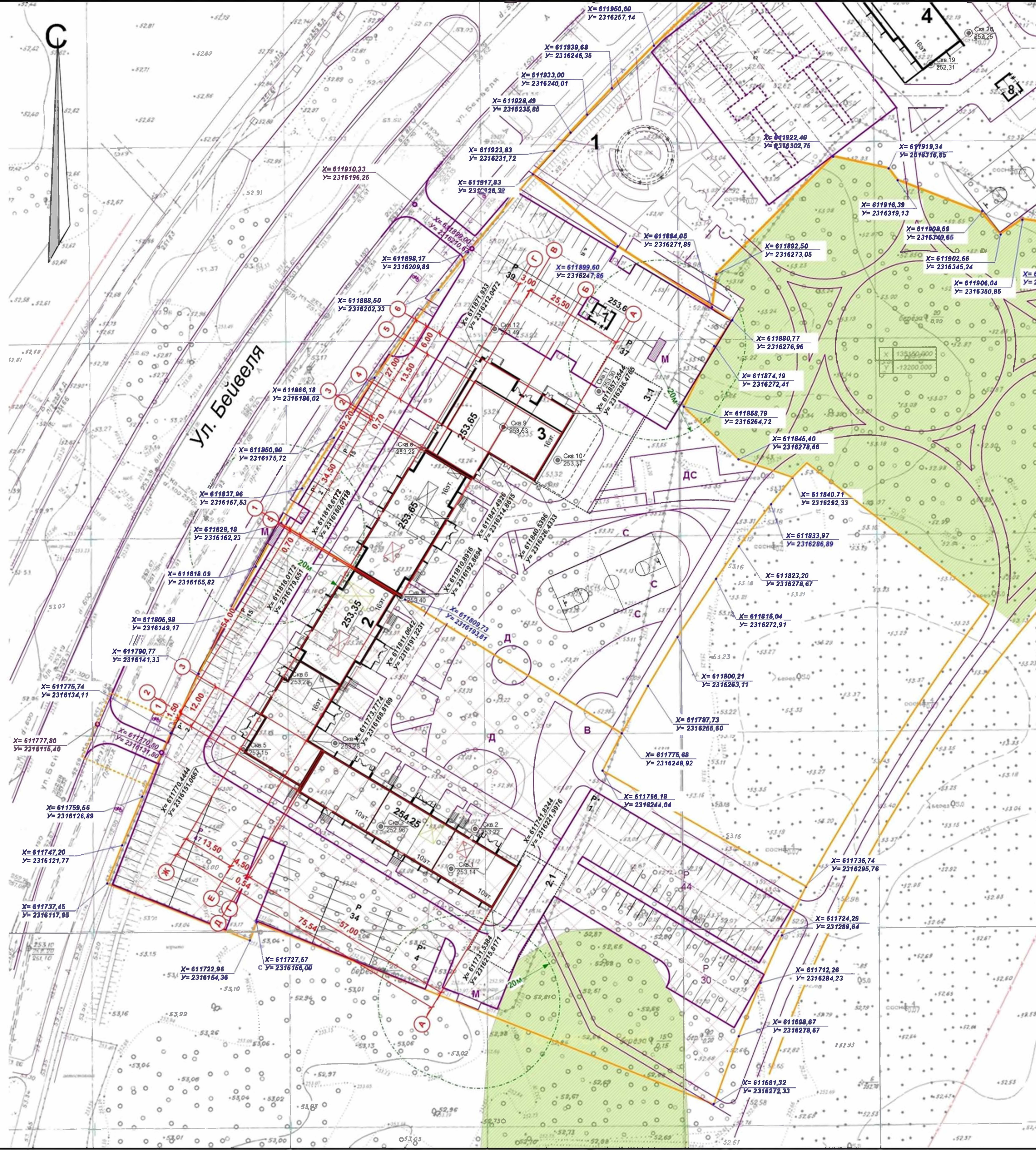
Примечания

Генплан разработан на основании:
- ГПЗУ №RU74315000-000 000 000 9249;
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Стройпроект» в 2022 году;
Система высот – Балтийская,
Система координат – мск 74.
- проекта строительства улицы Чичерина от микрорайона №47 до ул. Радонежской в г.Челябинске (1 этап), выполненного ООО ПСК «Эверест», шифр 07/2020 – П – 00-ППО в 2021г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралеева Р.Р.

						925 –2 - 2021 - ПЗУ.ГЧ		
						г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснополяской площадки № 1		
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр. №2). Первый этап строительства	Стадия	Лист
							п	1
Гип	Кидралеева					Общие данные	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Разраб.	Гаммель							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0.00
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	10 16	1	273	1790	13111,76	398,38	68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)								
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95	51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)								
7	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- 1

Границы участка с поворотными точками
- Границы благоустройства
- Место допустимого размещения зданий
- Граница санитарно-защитной зоны от площадки для мусорных контейнеров

						925 -2 - 2021 - ПЗУ.ГЧ			
						г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1			
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	с остроено-пристроенными объектами СКБО (стр. №2). Первый этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП Кидралеева									
Разраб Гаммель						Разбивочный план. М1:500	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



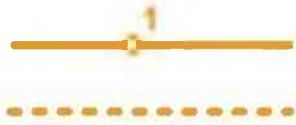
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	10 + 16	1	273	1790	13111,76	398,38	68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)								
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95	51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)								
7	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

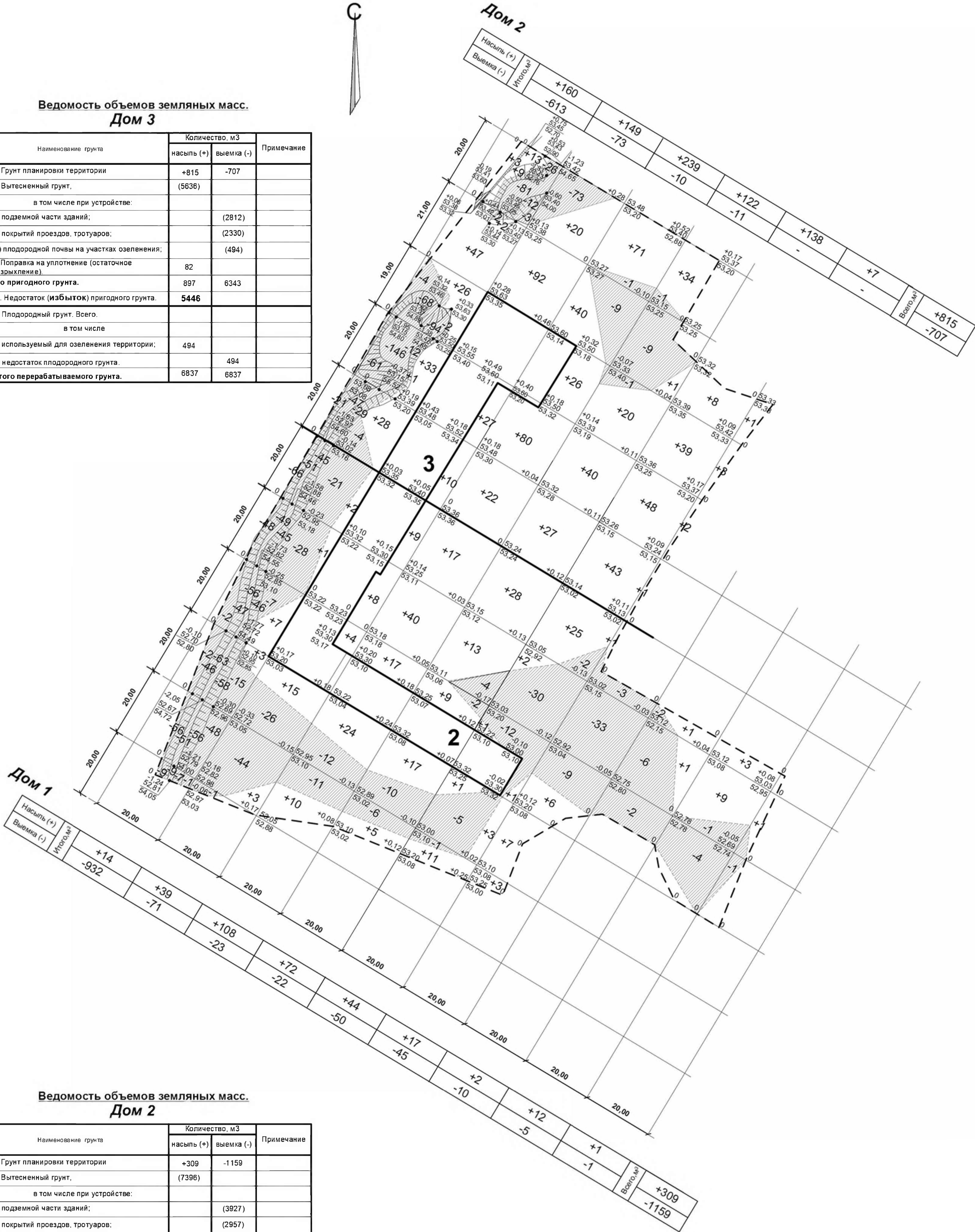


Границы участка с поворотными точками
Границы благоустройства

						925 –2 - 2021 - ПЗУ.ГЧ					
						г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснополюской площадки № 1					
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр. №2) . Первый этап строительства					
						Стадия	Лист	Листов			
						п	3				
ГИП		Кидрапеев				План организации рельефа. М1:500					
Разраб		Гаммель				КБ		СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			

Ведомость объемов земляных масс.
Дом 3

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+815	-707	
2. Вытесненный грунт,	(5636)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(2812)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(2330)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(494)	
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	82		
Всего пригодного грунта.	897	6343	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта.	5446		
4. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	494		
б) недостаток плодородного грунта.		494	
Итого перерабатываемого грунта.	6837	6837	



Ведомость объемов земляных масс.
Дом 2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+309	-1159	
2. Вытесненный грунт,	(7396)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(3927)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(2957)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(512)	
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	+31		
Всего пригодного грунта.	340	8555	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта.	8215		
4. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	512		
б) недостаток плодородного грунта.		512	
Итого перерабатываемого грунта.	9067	9067	

Примечание.
1. Подсчет земляных масс выполнен с учетом копки корыта дорожных одежд под проезд – 0,42м, под тротуары – 0,15м, под песчаное покрытие – 0,12м, под газон – 0,2м
2. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п1.13.

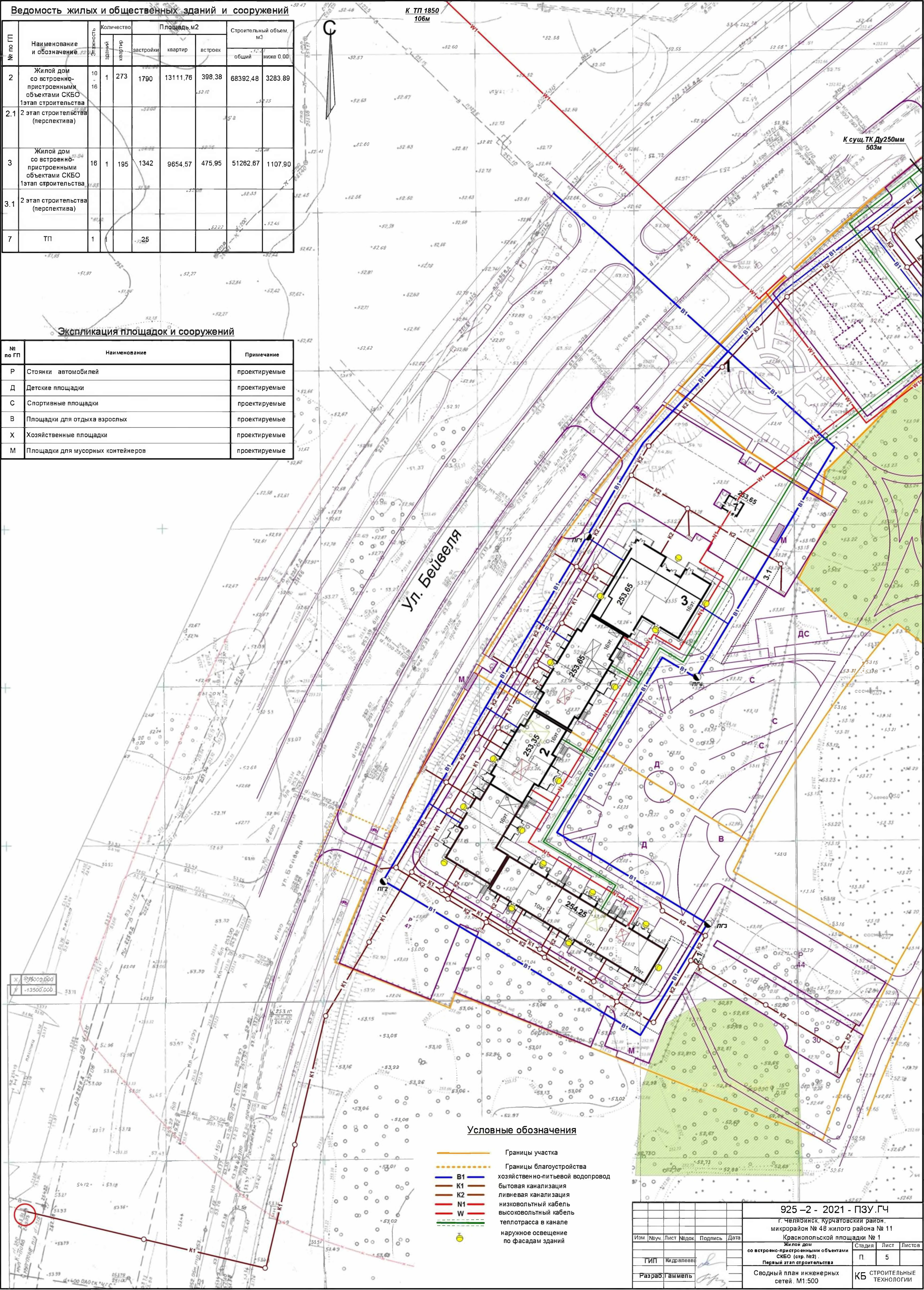
925 –2 - 2021 - ПЗУ.ГЧ					
г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11					
Краснопольская площадка № 1					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидрапеева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр. №2,)				Стадия	Лист
1 этап строительства				П	4
План земляных масс. М1:500				КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество					Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен			общий	жилая
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1 этап строительства	10 16	1	273	1790	13111,76	398,38			68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)										
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1 этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95			51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)										
7	ТП	1			25						

Экспликация площадок и сооружений

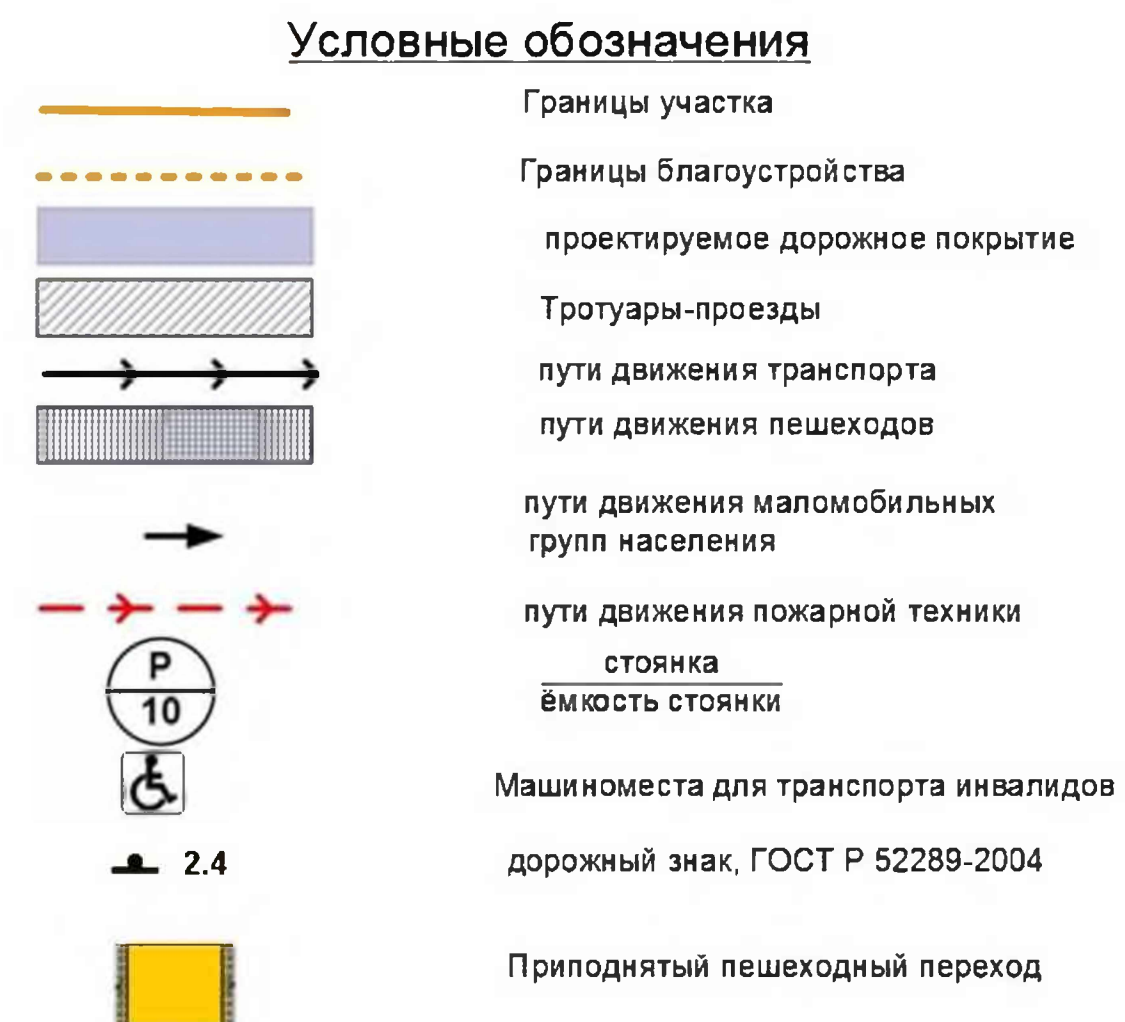
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- хозяйственно-питьевой водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- низковольтный кабель
- высоковольтный кабель
- теплотрасса в канале
- наружное освещение
- по фасадам зданий

925-2-2021-ПЗУ.ГЧ					г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснопольской площади № 1		
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр. №2)	Стация
ГИП	Кидрапов					Первый этап строительства	П
Разраб	Гаммель					Сводный план инженерных сетей. М1:500	КБ
						СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Листов



№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроенок	общий	ниже 0,00
2	Жилой дом со встроенно- пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	10 - 16	1	273	1790	13111,76	398,38	68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)								
3	Жилой дом со встроенно- пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95	51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)								
7	ТП	1	1		25				

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	коп.-во	
				Дом 2	Дом 3
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные			
	2.1	«Главная дорога»	шт.	1	1
	2.4	«Уступите дорогу»	шт.	1	1
	4.1.2	«Движение направо»	шт.	1	1
	5.2.1	«Жилая зона»	шт.	1	1
	5.2.2	«Конец жилой зоны»	шт.	1	1
	5.20	«Искусственная неровность»	шт.	2	2
2	ГОСТ Р 51266 - 2018	Разметка дорожная			
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм	913	440
	1.24.3	«Инвалиды»	шт.	6	14
	1	Приподнятый пешеходный переход ВПП 1/л50" 6х7м	шт.	1	1
		- элемент Плита основания 500х500х50	шт.	144	144
		- элемент Зеезд 500х500х(10-50)	шт.	24	24

						925 -2 - 2021 - ПЗУ.ГЧ			
						г. Челябинск, Курчатovsky район, микрорайон № 48 жилого района № 11			
						Краснопольской площади № 1			
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроено-пристроенными объектами СКБС (стр. №2). Первый этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кирилл					П	6	
Разраб	Гаммель						КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	10-16	1	273	1790	13111,76	398,38	68392,48	3283,89
2.1	2 этап строительства (перспектива)								
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО 1этап строительства	16	1	195	1342	9654,57	475,95	51262,67	1107,90
3.1	2 этап строительства (перспектива)								
7	ТП	1	1		25				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Примечание
Покрывтия в пределах землеотвода				
Внутриквартальные проезды и парковки		6,0-11,0	5074	
Тротуар-проезд плитка		4,2-6,0	454	Кирпичик, серая
Тротуары, плитка		4,2	920	Кирпичик, цветная
Площадки			823	Покрывтие типа Резипол, цветное
Покрывтия на прилегающей территории				
Устройство подъезда с ул. Бейвеля			120	
Восстановление тротуара по ул. Бейвеля			72	

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	кол-во	Примечание
деревья	140-180	66	С комом 0,8х0,8х0,6м
кустарники	40-60	275	С комом 0,8х0,8х0,6м
Устройство газона, м2		2579	
- подсыпка раст.земли, м3		516	
- посев трав, 2кг/100м2,семян кг		52	

Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- Границы участков с сохраняемыми существующими деревьями и кустарниками

925-2-2021-ПЗУ.ГЧ					
г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11					
Краснополюской площадки № 1					
Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр. №2) . Первый этап строительства			Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидрапеев			П	7	
Разработчик			План благоустройства. М1:500		
Аммиль			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		