

Общая информация *

Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (стр.№2). Первый этап строительства. г.Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 жилого района № 11 Краснопольской площадки №1» **оси 2-5/Д-Ж** шифр проекта **925-2-2021-АС.0** «Фундаменты», разработан ООО «КБ «Строительные технологии».

Работы:

1. Выполнить устройство котлована в осях «2-5/Д-Ж» (2-секции):

1.1 Выполнить геодезическую съемку высотных отметок «черной» земли, предоставить картограмму земляных масс по устройству котлована с учетом технологических съездов, откосов. К работам приступить после согласования объемов земляных работ.

1.2 Выполнить котлован до проектной отм.-3,610 (=249.740 - дно котлована под фундаментную плиту). Абсолютная отм.0.000=253.350. (отметка чистого пола 1-го этажа).

1.3 При обнаружении в основании фундаментов насыпных грунтов, заменить их на несжимаемый грунт с уплотнением и с заходом в материковый (несущий) грунт на глубину не менее 300-500 мм, составить Акт до начала работ.

1.4 Выполнить зачистку котлована непосредственно перед устройством фундаментной плиты.

1.5 Перевозку грунта принять на расстояние до 1 км. В случае обнаружения строительного мусора составить Акт и согласовать место и расстояние для вывоза.

1.6 Предъявить готовое основание по Акту осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты.

2. Выполнить устройство фундаментной монолитной плиты Ф1 с проектной отм.-3,610 (=249.740 - дно котлована под фундаментную плиту):

2.1 Выполнить устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм, выступающую за грань плиты на 100 мм, класс бетона В7.5 W4 F100, объем бетона **103,0 м3**.

2.2 Выполнить устройство фундаментной монолитной плиты высотой 900 мм из бетона класса В25 W6 F150, вес арматуры **50 553,49 кг**, объем бетона **915,0 м3**.

3. Выполнить устройство фундаментного монолитного пояса с проектной отм.-2,610 (=250.740 - верх фундаментной монолитной плиты):

- Выполнить устройство фундаментного монолитного пояса высотой 400 мм из бетона класса В25 W4 F150, объем бетона **81,0 м3**, вес арматуры **3 088,74 кг**.

4. Выполнить монтаж фундаментных блоков, количество ФБС=17шт., объем **3,953 м3**.

5. Выполнить обратную засыпку в пределах высоты фундаментов снаружи и внутри здания:

- Засыпку выполнять одновременно с обеих сторон фундаментов местным грунтом (применение мерзлого грунта не допускается), не содержащим растительных остатков, строительного мусора, комьев и т.п., с равномерным послойным уплотнением, при оптимальной влажности до коэффициента уплотнения $k=0,95$. Предоставить протокол испытания плотности уплотняемого слоя.

6. Предусмотреть устройство монолитных прямков (ПР) в местах прохода инженерных коммуникаций К1, К2, В1, Э (конструкции прямков временно отсутствуют в проекте.)

7. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции», рабочего проекта альбом 925-2-2021-АС.0 «Фундаменты».

При производстве работ в холодное время предусмотреть зимние мероприятия

8. Перечень давальческих материалов (по ГОСТ 13579-2018 производства ООО «ПСО КПД и СК»):

- оси «2-4», ФБС (F100, W4)=8 шт., $V=1,844\text{м}^3$;

- оси «4-5», ФБС (F100, W4)= 9 шт., $V=2,109\text{м}^3$;

Требования к коммерческому предложению

Прошу дать ваше коммерческое предложение, в следующем виде:

Наименование видов работ	Ед. изм-я	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Устройство котлована	м3			
устройство фундаментной монолитной плиты Ф1 в осях «2-5/Д-Ж» (с подбетонкой и основанием), в т.ч.:	м3			
бетонная подготовка толщиной 100 мм	м3	103		
устройство фундаментной монолитной плиты высотой 900 мм	м3	915		
Устройство фундаментного монолитного пояса в осях «2-5/Д-Ж»	м3	81		
Монтаж фундаментных блоков ФБС «2-5/Д-Ж»	м3	3,953		
Обратная засыпка в пределах высоты фундаментов снаружи и внутри здания	м3			
Стоимость грунта с доставкой	м3			
Утилизация грунта (строительного мусора), не пригодного для дальнейшего использования в строительстве с указанием места утилизации и расстояния (утилизационный сбор указать отдельной строкой)	м3			
ИТОГО:				

- общая сумма, руб. (указать вид налогообложения: с НДС или по УСНО).

Стоимость коммерческого предложения должна учитывать все необходимые для выполнения работ затраты при выполнении всего комплекса работ, указанного в Общей информации.

График выполнения работ:

_____ дней - с _____ 202_г по _____ 202_г.

Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:

- стоимость работ в виде таблицы, приведенной выше (в т.ч. предоставить смету, составленную в двух уровнях цен);
- сроки выполнения работ (в случае наличия возможности выполнения работ в более ранние сроки);
- предложение по оплате для выполнения работ.

Для участия в тендере допускаются участники, представившие коммерческие предложения, подписанные единоличным исполнительным органом или лицом, действующим на основании доверенности.

*при заключении договора по результатам тендера возможно внесение уточнений.